



Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo dňa 16.12.2015 v malej sále KD o 18.30 h.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrh dodatku č. 1 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Návrh VZN Obce Krásna Ves o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.
5. Návrh VZN o výške dotácie na dieťa materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre rok 2016.
6. Návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pre Emíliu Salaničovú.
7. Schválenie nájmu dočasne neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku Obce Krásna Ves.
8. Schválenie dodatkov č.1 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b.j. súpisné č. 316.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 1: Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril mimoriadne zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva zo siedmich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniashopné. Ospravedlnený poslanec – Milan Mišák. Starosta vyzval prítomných na doplnenie programu. Následne dal o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 64/2015:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | x | | | |
| 4. Ing. Ľudovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | | x | | |
| 6. Helena Božíková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |

K bodu č. 2: Za zapisovateľku zápisnice a uznesení bola navrhnutá Ing. Jana Mišáková a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Alena Bučková a Jozef Staník.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 65/2015:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | x | | | |
| 4. Ing. Ľudovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | | x | | |
| 6. Helena Božíková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |



K bodu č. 3: Starosta obce oboznámil prítomných s Dodatkom č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Konkrétne doplnenie odseku 14 a to sadzby poplatku za drobný stavebný odpad, ktorú obec stanovuje vo výške 0,015 € za kilogram za predpokladu, že priemerná hmotnosť stavebných materiálov v objeme 1 m³ drobného stavebného odpadu je 1 kg.

Hlasovanie k návrhu uznesenia č.66/2015:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | x | | | |
| 4. Ing. Ludovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | | x | | |
| 6. Helena Božiková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |

O 18,55 hodine odišiel poslanec Igor Filin.

K bodu č. 4: Starosta oboznámil prítomných s návrhom VZN Obce Krásna Ves o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Toto VZN vymedzuje práva a povinnosti obce, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi, najmä spôsob zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, spôsob nakladania s jednotlivými zložkami triedeného komunálneho odpadu. Obec Krásna Ves má vypracovaný POH aj napriek tomu, že jej to zákon neukladá.

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Na území obce je povinný zber nasledujúcich odpadov: zmesový komunálny odpad, papier, plasty, sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad, stavebný odpad, objemový odpad. Obec umožňuje taktiež zber textilu a šatstva prostredníctvom označených kontajnerov, tiež zber elektro odpadu vyhlásením v miestnom rozhlase minimálne dvakrát ročne.

Množstvom zber stavebných odpadov sa vykonáva minimálne dva krát ročne formou veľkoobjemového kontajnera v priestoroch oznámených obecným rozhlasom.

Obec určuje na zber BIO odpadov zo záhrad, v prípade individuálnej bytovej výstavby kompostovacie zásobníky umiestnené na vlastných pozemkoch tvorcu odpadu.

Súčasťou navrhovaného VZN sú i povinnosti pôvodcu komunálnych odpadov.

Hlasovanie k návrhu uznesenia č.67/2015:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | x | | | |
| 4. Ing. Ludovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | x | | | |
| 6. Helena Božiková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |



K bodu č. 5: Starosta predložil návrh VZN Obce Krásna Ves o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Krásna Ves pre rok 2016. Výška dotácie je určovaná počtom detí materskej školy, na základe zberu údajov v štatistickom výkaze k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka, ktorý je rozhodný pre pridelenie dotácií na mzdy a prevádzku v aktuálnom roku a to 19 detí. Dotácia je stanovená sumou na jedno dieťa na rok vo výške 2 334,- €. Hlasovanie k návrhu uznesenia č.68/2015:

| Počet poslancov | Nepřítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | x | | | |
| 4. Ing. Ľudovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | x | | | |
| 6. Helena Božiková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |

K bodu č. 6: Starosta predložil návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pre Emíliu Salaničovou, Krásna Ves 261, súčasne oboznámil poslancov s vypracovaným znaleckým posudkom za účelom predaja pozemkov. Pani Emília Salaničová podala v júli 2015 žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na dcéru Janu a to časti z CKN parcela číslo 731/3 o výmere 14 m² a 857/4 o výmere 416 m², na ktorom má postavenú podzemnú pivnicu na ovocie a zeleninu a pozemok na ktorom má vybudovaný prístup do RD s dvorom. Po ukončení ROEP-u sa zistilo, že uvedený pozemok je vo vlastníctve obce. Vo svojej žiadosti uvádza, že si nebola tejto situácie vedomá a chcela by ju napraviť odkúpením týchto pozemkov. Starosta predložil návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 7 ods. (4) pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásna Ves a s majetkom štátu ktorý obec užíva. Znalecký posudok vypracoval Ing. Ľubomír Knotko pod poradovým číslom 159/2015 a stanovil všeobecnú hodnotu - spolu 176,50 € (55,86 € + 120,64 €). Starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie k návrhu uznesenia č. 69/2015:

| Počet poslancov | Nepřítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | x | | | |
| 4. Ing. Ľudovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | x | | | |
| 6. Helena Božiková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |

K bodu č. 7: Na základe žiadosti pána Petra Viktorína, 957 03 Dežerice 197 na prenájom pôdy v lokalite Veľké lúky za účelom pestovania trávnatého porastu na výrobu sena, zverejnila Obec Krásna Ves Zámer prenájmu nehnuteľného (dočasne neupotrebitel'ného) majetku Obce Krásna Ves v katastrálnom území Krásna Ves, lokalita Veľké lúky, KN-E parcela číslo 492/1 Orná pôda o výmere 24 451 m², KN-E parcela číslo 492/2 Orná pôda o výmere 41 135 m². Na základe zverejneného záujmu predložil cenovú ponuku Peter Viktorín, 957 03 Dežerice 197 a to vo výške 2,5 % z hodnoty pôdy za 1 rok. Výška nájmu na 1 rok by bola 292,- €, pričom pri výpočte sa postupovalo podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona 465/2008 Z.z., ktorá stanovuje hodnotu ornej pôdy v obci Krásna Ves vo výške 0,17 €/ m².



Hlasovanie k návrhu uznesenia č. 70/2015:

| Počet poslancov | Nepřítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | x | | | |
| 4. Ing. Ľudovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | x | | | |
| 6. Helena Božíková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |

K bodu č. 8: Na základe výziev a následne podaných žiadostí nájomníkov bytového domu 9 b. j. č.316 na predĺženie platnosti nájomných zmlúv formou dodatkov ku nájomným zmluvám. Týmto dodatkami sa určuje doba platnosti nájmu na obdobie 3 rokov odo dňa uzatvorenia dodatkov, t. j. na dobu určitú od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2018. V dodatkoch sa zmení tiež výška nájomného a to zmenou výšky fondu opráv z pôvodných 0,7 % z obstarávacej ceny bytu na 1,0%. Starosta dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 71/2015:

| Počet poslancov | Nepřítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | X | | | |
| 4. Ing. Ľudovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | x | | | |
| 6. Helena Božíková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |

K bodu č. 9: Starosta obce otvoril diskusiu do ktorej sa o slovo prihlásil ako prvý. Oboznámil prítomných poslancov so situáciou ohľadne nájmu CSSP n.o. Krásna Ves č. 95.

V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov na budovu CSSP č. 95 v Obci Krásna Ves postavenej na parcele č. 227/2, zo dňa 30. júna 2009 a dodatkov č. 1-4. k zmluve, s prihliadnutím na článok 5 ods. 4 zmluvy:

- ak dosiahne výška splateného nájomného jednotlivým prenajímateľom, okrem Obce Krásna Ves a Obce Šípkov, výšku na nesplatenom úvere obcí ku dňu 30.4.2009 vypočíta sa výška nájomného na nasledujúce obdobie podľa skutočného podielu jednotlivých prenajímateľov zapísaných v LV, založenom na predmet nájmu v katastri nehnuteľnosti".

Platnosť tejto zmluvy na základe splnenia podmienok uvedených v citovanom článku zmluvy (resp. časť týkajúca sa výšky nájmu) skončila dňa 25.1.2015. Bol vypracovaný podrobný rozpis plateného nájomného za dobu platnosti zmluvy s predpisom nájomného do uvedeného dátumu. Ing. Milan Došek - starosta obce Krásna Ves vyzval v danej veci jednotlivých investorov CSSP na odsúhlasenie výšky investícií do budovy CSSP poskytnutými jednotlivými obcami mimo spoločného úveru, čo je dôležitý údaj pre stanovenie podielu jednotlivých obcí na hodnote budovy, ktorý by sa mal zapísať do LV. Podiely jednotlivých obcí by mali byť odsúhlasené uzneseniami všetkých zainteresovaných obecných zastupiteľstiev. Tomu by malo predchádzať pripomienkové konanie. Starosta obce Krásna Ves vypracoval návrh výšky nájomného a fondu opráv pre novú nájomnú zmluvu s platnosťou od 26.01.2015 pre jednotlivých investorov, vychádzajúc z výšky nájomného podľa aktuálne platného dodatku k nájomnej zmluve platnej do 25.01.2015. Zachovanie



valorizácie nájomného podľa výšky inflácie za predošlý kalendárny rok by sa týkalo len ročného nájomného (nie fondu opráv) a prvýkrát by sa uplatnila v roku 2016. Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 72/2015:

| Počet poslancov | Nepřítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Jozef Staník | | x | | |
| 2. Dušan Mišák | | x | | |
| 3. Milan Mišák | x | | | |
| 4. Ing. Ľudovít Suchý | | x | | |
| 5. Igor Filin | x | | | |
| 6. Helena Božiková | | x | | |
| 7. Alena Bučková | | x | | |

Ďalší sa do diskusie zapojil zástupca starostu Jozef Staník. Má veľké množstvo fotiek z kultúrneho života a diania v obci a chcel by ich postupne zverejňovať. Na to reagoval poslanec Suchý, ktorý oboznámil prítomných so zámerom vybudovania novej www stránky obce, ktorá by vytvorila väčší priestor pre zverejňovanie aktualít z diania v obci. Obecné zastupiteľstvo odporučilo začať prípravu novej stránky. Na záver sa poslanec Dušan Mišák informoval ako postupujú práce na realizácii Multifunkčného ihriska.

K bodu č. 10: Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 21,30 hod. ukončil mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.



U Z N E S E N I A

z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi konaného dňa 16.12.2015 (64 – 72/2015)

Obecné zastupiteľstvo na svojom mimoriadnom zasadnutí prerokovalo

1. Schválenie programu zasadania.

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje
program na piate zasadanie Obecného zastupiteľstva Krásna Ves.

Ing. Milan Došek starosta obce

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie:

- A) určenie Ing. Jany Mišákovej za zapisovateľku zápisnice a uznesení z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 16.12.2015,
- B) určenie overovateľov zápisnice Alenu Bučkovú a Jozefa Staníka z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 16.12.2015.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Návrh Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ing. Milan Došek starosta obce

4. Návrh VZN Obce Krásna Ves o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Krásna Ves o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce

Ing. Milan Došek starosta obce



5. Návrh VZN o výške dotácie na dieťa materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre rok 2016.

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o výške dotácie na dieťa materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre rok 2016 vo výške 2 334,- € na 1 dieťa.

Ing. Milan Došek starosta obce

6. Návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pre Emíliu Salaničovou.

Uznesenie č. 69/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

predaja pozemkov v katastrálnom území Krásna Ves a to CKN parcely:

- parcela číslo 731/3 o výmere 14 m² Zastavané plochy a nádvoria a
- 857/4 o výmere 416 m², Trvalé trávnaté porasty,

Jane Salaničovej, rod. Salaničovej, nar. 26.07.1974, r. č. 745726/7147, bytom Považanová 1857/4, Bratislava PSČ 841 01, SR. Na predávaných pozemkoch má kupujúca postavenú podzemnú pivnicu na ovocie a zeleninu a vybudovaný prístup do RD s dvorom. Na predmetných pozemkoch sú teda postavené stavby vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Obec preto predáva predmetné nehnuteľnosti podľa § 7 ods. (4) pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásna Ves a s majetkom štátu ktorý obec užíva, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 159/2015 vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom za všeobecnú hodnotu majetku pre predávané pozemky spolu 176,50 € (55,86 € + 120,64 €).

Ing. Milan Došek starosta obce

7. Schválenie nájmu dočasne neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku Obce Krásna Ves.

Uznesenie č. 70/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

A. nájom dočasne neupotrebitel'ného majetku obce v katastrálne územie Krásna Ves, lokalita Veľké lúky, pozemky KN-E parcela číslo 492/1 orná pôda o výmere 24 451 m² a KN-E parcela číslo 492/2 orná pôda o výmere 41 135 m² vo výške 292,- € Petrovi Viktorínovi, bytom 957 03 Dežerice 197.

B. Nájomnú zmluvu na nájom nehnuteľností uvedených v bode A. tohto uznesenia.

Ing. Milan Došek starosta obce



8. Schválenie dodatkov č. 1 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b.j. súpisné číslo 316.

Uznesenie č. 71/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

Dodatky č. 1 k Zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b.j. súpisné číslo 316 pre: Michaela Kosíková - byt č. 1, Rudolf a Elena Dovičínovi – byt č. 2, Jozef Hlocký – byt č. 3, Pavol Šlosár – byt č. 4, Blažena Valachová – byt č. 5, Ingrid Bočincová – byt č. 6, Simona Boďová – byt č. 7, Ivana Vince – byt č. 8, Mária Rýdziová – byt č. 9.

Ing. Milan Došek starosta obce

9. Návrh výšky nájomného a fondu opráv budovy CSSP n.o. Krásna Ves 95 pre novú nájomnú zmluvu s platnosťou od 26.01.2015.

Uznesenie č. 72/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

- A. výšku investícií a majetkový podiel Obce Krásna Ves na budove Centra sociálnej starostlivosti Podhorie v Obci Krásna Ves súp. č. 95,
- B. nájomnú zmluvu na budovu CSSP súp. č. 95 platnú od 26.1.2015.

Ing. Milan Došek starosta obce

V Krásnej Vsi dňa 16.12.2015

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľka zápisnice:

Alena Bučková

Jozef Staník

Ing. Jana Mišáková