



Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutie obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo dňa 30.4.2015 v malej sále KD o 18.00 h.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Schvaľovanie kúpnych zmlúv na pozemky pod multifunkčné ihrisko, futbalové ihrisko a požiaru nádrž.
3. Schválenie nájomnej zmluvy na pozemky pod multifunkčným ihriskom, futbalovým ihriskom a požiarou nádržou.
4. Záver.

K bodu č. 1: Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Vyzval prítomných na doplnenie programu. Následne dal o programe hlasovať. Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 25/2015:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božíková		x		
7. Alena Bučková		x		

K bodu č. 2: Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom kúpy a kúpnych zmlúv na pozemky potrebné pre vybudovanie multifunkčného ihriska. Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli športového ihriska a vodnej nádrže. Obec schválila na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva cenu za výkup predmetných pozemkov vo výške 3,32 €/m². Starosta uviedol, že vlastníci nesúhlasia s navrhnutou cenou za m² vo výške 3,32 €, preto navrhol nasledovnú variantu. Odkúpiť od vlastníkov časť pozemkov potrebných na výstavbu multifunkčného ihriska za cenu 3,32 €/m² a následne v ďalšej etape zameniť do 5 rokov ostatnú časť pozemkov za ornú pôdu vo vlastníctve Obce Krásna Ves, a to v parc. reg. „E“ č. 582/1 a 582/2 a to tak, že vlastníci by na obec previedli zostávajúcu časť pozemkov v predmetnej lokalite a obec by na vlastníkov previedla výmeru ornej pôdy zodpovedajúcu pôvodnej výmere kupovaných a zamieňaných pozemkov a zároveň by doplatila sumu 3,32 €/m² za výmeru zamieňaných pozemkov. S takýmto návrhom väčšina vlastníkov súhlasila. Tento postup by sa zrealizoval v prípade vlastníkov evidovaných na LV č. 508 a 657. Vlastník evidovaný na LV č. 765 trvá na kúpnej cene 5 €/m a so zámenou nesúhlasí. Keďže finančné možnosti obce nedovoľujú zaplatiť uvedenú sumu naraz, navrhol starosta, aby časť kúpnej ceny na tieto pozemky bola zaplatená v roku 2015 a zostatok do 5 rokov. Z uvedenými návrhmi poslanci súhlasili a tak dal o návrhu uznesenia starosta hlasovať.



Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 26/2015:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

K bodu č. 3: Starosta obce uviedol, že jeden z vlastníkov podielu v odkupovaných nehnuteľnostiach nesúhlasí s podmienkami kúpnej zmluvy a predložil vlastný návrh na dočasný prenájom podielu v predmetných nehnuteľnostiach. Zároveň v nájomnej zmluve si prenajímateľ stanovil podmienku budúcej zámény svojho podielu za rovnakú výmeru v intraviláne obce. Obecné zastupiteľstvo s návrhom nájomnej zmluvy súhlasilo, a tak dal starosta o nájomnej zmluve hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 27/2015:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

K bodu č. 4: Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 21,30 hod. ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

V Krásnej Vsi dňa 30.04.2015

Overovatelia zápisnice:

Jozef Staník

Dušan Mišák

Milan Mišák

Ing. Ľudovít Suchý

Igor Filin

Helena Božiková

Alena Bučková



Zapisovateľ zápisnice :

Ing. Milan Došek

U Z N E S E N I A

**z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi
konaného dňa 30.04.2015
(25 – 27/2015)**

Obecné zastupiteľstvo na svojom mimoriadnom zasadnutí prerokovalo

1. Schválenie programu zasadania.

Uznesenie č. 25/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje
program na druhé zasadanie Obecného zastupiteľstva Krásna Ves

Ing. Milan Došek starosta obce

2. Schvaľovanie kúpnych zmlúv na pozemky pod multifunkčné ihrisko, futbalové ihrisko a
požiarnu nádrž.

Uznesenie č. 26/2015

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje :



A. Kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Krásna Ves. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 15/2015 sa jedná o novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- par. č. 86/21 Ostatné plochy o výmere 147 m²,
- par. č. 86/24 Ostatné plochy o výmere 248 m²,
- par. č. 86/25 Ostatné plochy o výmere 178 m²,
- par. č. 90/38 Ostatné plochy o výmere 38 m²,

(na GP označené ako diel č. 9, 12, 13 a 22) vzniknuté z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 388/10 Orná pôda o výmere 1087 m², zapísanej v LV č. 657 pod B1 a B2 na Dodek Ľubomír rod. Dodek, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx.. Kúpna cena 2.028 €.

B. Kúpnu zmluvu na kúpu podielov v nehnuteľnostiach v k. ú. Krásna Ves. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 15/2015 sa jedná o novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- par. č. 86/19 Ostatné plochy o výmere 1354 m²,
- par. č. 86/20 Ostatné plochy o výmere 299 m²,
- par. č. 90/37 Ostatné plochy o výmere 145 m²,

vzniknuté z parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to: par. č. 388/7 Orná pôda o výmere 897 m² (podľa GP diel č. 1, 6 a 19), par. č. 388/8 Orná pôda o výmere 959 m² (podľa GP diel č. 2, 3, 7 a 20) a par. č. 388/9 Orná pôda o výmere 951 m² (podľa GP diel 4, 5, 8 a 21) zapísaných v LV č. 508.

Obec kupuje od:

- Mišákovej Emílie rod. Mišáková, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx, bytom Krásna Ves č. xxx, PSČ 956 53, SR, podiel 7/55 za dohodnutú cenu 760 €,
- Tuchyňovej Antónie rod Mišáková, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx,, bytom Slatina nad Bebravou č. xxx, PSČ 956 53, SR, podiel 7/55 za dohodnutú cenu 760 €,
- Kováč Marián rod Kováč, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx,, bytom Podlužany č. xx, PSČ 956 52, SR, podiel 7/55 za dohodnutú cenu 760 €,
- Mišák Ján, Ing. rod Mišák, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx,, bytom xxx, Bardejov, PSČ 085 01, SR, podiel 28/77 za dohodnutú cenu 2.171 €.

C. Kúpnu zmluvu na kúpu podielov v nehnuteľnostiach v k. ú. Krásna Ves. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 15/2015 sa jedná o novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- par. č. 86/23 Ostatné plochy o výmere 9 m²,
- par. č. 86/28 Ostatné plochy o výmere 847 m²,
- par. č. 90/40 Ostatné plochy o výmere 103 m²,
- par. č. 90/27 Ostatné plochy o výmere 745 m²,

(na GP označené ako diel č. 11, 16, 28 a 24) vzniknuté z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 388/12 Orná pôda o výmere 1704, zapísanej v LV č. 765 pod B 2 na mene predávajúceho v celosti za nasledovných podmienok.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8.520,- EUR. Slovom: osemtisícpäťstodvadsať eur.

Kupujúci zaplatí časť kúpnej ceny vo výške 4 795,-€ do 30 dní od podpisu zmluvy, a zostatok kúpnej ceny vo výške 3 725,- € do 5 rokov od podpisu zmluvy.

V prípade, že kupujúci nezaplatí splátku kúpnej zmluvy v dohodnutom termíne a následne ani do 10 dní od obdržania doporučenej písomnej výzvy od predávajúceho na zaplatenie zmeškanej splátky je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z omeškanej splatnej časti kúpnej zmluvy. V prípade neprevzatia doporučenej písomnej výzvy na zaplatenie zmeškanej splátky považuje sa výzva za doručení dňom uloženia na pošte.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Schválenie nájomnej zmluvy na pozemky pod multifunkčným ihriskom, futbalovým ihriskom a požiarou nádržou.

Uznesenie č. 27/2015



Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

Nájomnú zmluvu s Ing. Zuzanou Kováčikovou, Bánovce nad Bebravou, bankové spojenie:, číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx, r. č. xxxxxx/xxx,

(ďalej len „prenajímateľ“) (ďalej len „prenajímateľ“)Predmetom nájomného vzťahu sú nehnuteľnosti v Katastrálnom území Krásna Ves a to podiely v pozemkoch CKN parcely:

- par. č. 86/19 Ostatné plochy o výmere 1354 m²,
- par. č. 86/20 Ostatné plochy o výmere 299 m²,
- par. č. 90/37 Ostatné plochy o výmere 145 m² a
- par. č. 90/30 Ostatné plochy o výmere 1009 m²,

ktoré vznikli na základe nového GP č. 44 169 647 - 15/2015 z parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to: par. č. 388/7 Orná pôda o výmere 897 m², par. č. 388/8 Orná pôda o výmere 959 m² a par. č. 388/9 Orná pôda o výmere 951 m², zapísané v LV 508 na mene prenajímateľa pod B 4 v podiele 14/55. Podiel prenajímateľa na výmere prenajímaných pozemkoch činí 715 m². Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 107,- € ročne. Výška ročného nájomného sa zvyšuje každoročne o 50,- € .

Ing. Milan Došek starosta obce
