



## Z á p i s n i c a

**z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo  
dňa 28.09.2018 v malej sále KD o 18.30 h.**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

**Program:**

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie dodatkov č.2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.
5. Žiadosť o odkúpenie časti parc.č.70/4 v majetku obce prevodom majetku obce hodného osobitného zreteľa.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

**K bodu č. 1 a 2:** Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci obecného zastupiteľstva zo siedmich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta vyzval prítomných na doplnenie programu. Následne dal o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 32/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

**K bodu č. 3:** Za zapisovateľku zápisnice a uznesení bola navrhnutá Martina Mikušová a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Alena Bučková a Igor Filin.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 33/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

**K bodu č. 4:** Na základe odoslaných výziev a následne podaných žiadostí nájomníkov bytového domu 9 b. j. č. 316 na predĺženie platnosti nájomných zmlúv formou dodatkov k nájomným zmluvám boli posúdené nájom samostatne za každý byt. Nájomcom, ktorí splnili podmienky sa dodatkami určuje doba platnosti nájmu na obdobie 3 rokov odo dňa uzatvorenia dodatkov, t. j. na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021. Tým, ktorí nespĺňajú podmienky bude zaslané upovedomenie o nesplnení podmienok a súčasne informácia o neuzatvorení dodatku k nájmu, resp. uzatvorenie dĺžky nájmu na kratšie obdobie. Zastupiteľstvo v prvom



rade bolo oboznámené s pohľadávkami obce – resp. správcu nájomných bytov voči nájomníkom - žiadateľom o predĺženie nájmu, pretože prvou podmienkou uzatvorenia dodatku na predĺženie nájomnej zmluvy je vyrovnanie záväzkov jednotlivých nájomcov voči správcovi bytov. V rámci tejto podmienky bola jedna žiadosť zamietnutá. Následne boli posudzované podmienky stanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a to § 22 Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte. V rámci tohto posudzovania splnili ostatní ôsmi žiadatelia podmienky uzatvorenia dodatku na trojročné obdobie. Obecné zastupiteľstvo so siedmimi žiadateľmi schválilo uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme na trojročné obdobie a s jednou žiadateľkou, z dôvodu jej požiadavky, na obdobie štyroch mesiacov.

Starosta dal hlasovať o návrhoch na uznesenie za každú žiadosť o nájom bytu samostatne.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 34/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 35/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 36/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 37/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		



#### Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 38/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

#### Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 39/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

#### Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 40/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

#### Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 41/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

#### Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 42/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

Vychádzajúc z analýzy tvorby a čerpania fondu opráv na nájomný bytový dom 9 b. j., ktorú predložil na predošlom zasadaní OZ predseda finančnej komisie Ing. Suchý, špecifikácii súhrnu



potencionálnych nákladov spracovanú stavebnou komisiou a starostom predloženou špecifikáciou nákladov na servis a odborné prehliadky plynových zariadení v nájomnom bytovom dome, OZ diskutovalo o schválení výšky tvorby fondu opráv.

Starosta špecifikoval z čoho sa platí poistenie a predniesol ponuku servisu plynových kotlov.

V rámci rozpravy bolo navrhnuté, aby už v dodatkoch č. 2 k nájomným zmluvám o nájme sa zmenila výšky poplatku nájomníkov na tvorbu fondu opráv z pôvodných 1,0 % z obstarávacej ceny bytu na 1,25 %.

Starosta dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 43/2018:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

**K bodu č. 5:** Starosta obce predložil žiadosť Mgr. Ing. Romana Krbatu, PhD. o odkúpenie časti parc.č.70/4 v majetku obce prevodom majetku obce hodného osobitného zreteľa. Starosta obce konštatoval, že v prípade priameho predaja musí byť stanovená cena minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, pokiaľ to nie je predaj z titulu osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo vyslovilo súhlas s odpredajom časti parcely 70/4 žiadateľovi z titulu osobitného zreteľa, s prihliadnutím na cenu 22,03 €/m<sup>2</sup> stanovenú znaleckým posudkom č. 144/2012 zhotoveným na účely evidencie majetku obce, za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Odporučila starostovi obce predložiť návrh na odpredaj časti pozemku obecnému zastupiteľstvu po predložení GP žiadateľom na predmetnú časť pozemku, ktorý chce od obce odkúpiť a zhotovený v zmysle prílohy – návrhu GP priloženej k žiadosti.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 44/2018:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

**K bodu č. 6:** Ing. Suchý inicioval otázku ohľadom vysporiadania platenia nájmu p. Kováčikovej – vlastníčke podielov v pozemkoch nachádzajúcich sa v časti futbalového ihriska a vodnej nádrže formou zámenny za pozemok vo vlastníctve obce. Starosta dal o návrhu hlasovať. Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 45/2018:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		



**K bodu č. 7:** V bode rôzne starosta obce informoval o verejnom obstarávaní na opravu verejného osvetlenia – nové svietidlá, I. etapa hlavné cesty, II. etapa ostatné, súčasne predložil návrh zmeny rozpočtu obce Krásna Ves, presun prostriedkov z opravy ciest na realizáciu uvedených etáp rekonštrukcie verejné osvetlenie. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 46/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o nezaplatených daniach z nehnuteľnosti, p. Štefana Kováča a o navrhovanom spôsobe vymáhania tejto pohľadávky prostredníctvom právnickej kancelárie.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 47/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

Starosta informoval OZ ohľadom WIFI pre obce, „voľne dostupný internet v obci“, jednalo by sa o exteriér obce a obecné budovy. Na návrh starostu obecné zastupiteľstvo poverilo Ing. Suchého na komunikáciu s firmou zabezpečujúcou vypracovanie projektu. Následne dal hlasovať o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 48/2018:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Dušan Mišák		x		
3. Milan Mišák		x		
4. Ing. Ľudovít Suchý		x		
5. Igor Filin		x		
6. Helena Božiková		x		
7. Alena Bučková		x		

**K bodu č. 8:** Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 22 hod. ukončil 20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

### Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Prezenčná listina



**U Z N E S E N I A**  
**z dvadsiateho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi**  
**konaného dňa 28.09.2018**  
**(32 – 48/2018 )**

*Obecné zastupiteľstvo na svojom dvadsiatom zasadnutí prerokovalo*

2. Schválenie programu zasadania.

**Uznesenie č. 32/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje** program rokovania dvadsiateho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 28.09.2018.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

**Uznesenie č. 33/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie:**

A) určenie Martiny Mikušovej za zapisovateľku zápisnice a uznesení z 20. zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 28.09.2018.

B) určenie overovateľov zápisnice Alenu Bučkovú a Igora Filina z 20. zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 28.09.2018.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

**Uznesenie č. 34/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 1 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021 pre: Michaela Kosíková

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

**Uznesenie č. 35/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 2 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021 pre: Rudolf Dovičín a Elena Dovičínová

Ing. Milan Došek starosta obce

-----



4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

**Uznesenie č. 36/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 3 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021 pre: Jozef Hlocký

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

**Uznesenie č. 37/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 4 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021 pre: Pavol Šlosár

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

**Uznesenie č. 38/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 5 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021 pre: Blažena Valachová

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

4. Neschválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

**Uznesenie č. 39/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi neschvaľuje**

Uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 6 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 pre: Ingrid Bočincová, z dôvodu nesplnenia podmienok potrebných k predĺženiu nájmu.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----



4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

### **Uznesenie č. 40/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 7 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021 pre: Simona Boďová

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

### **Uznesenie č. 41/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 8 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 31. 1. 2019 pre: Ivana Vince

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

### **Uznesenie č. 42/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 9 v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316 na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021 pre: Mária Rýdziová

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

4. Schválenie dodatkov č. 2 k zmluvám o nájme bytu v Nájomnom bytovom dome 9 b. j. súpisné číslo 316.

### **Uznesenie č. 43/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje**

Zvýšenie nájmu v nájomnom bytovom dome 9 b. j. a to tvorbu fondu opráv na 1,25 % z obstarávacej ceny bytu.

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi odporúča**

prehodnotiť ostatné poplatky realizované z fondu opráv a najmä režijné poplatky za správu systémov a bankové poplatky presunúť do nákladov správy bytov.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----





5. Odpredaj časti parc.č.70/4 v majetku obce prevodom majetku obce hodného osobitného zreteľa

### **Uznesenie č. 44/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi** odporúča starostovi obce, aby predložil, návrh na odpredaj časti pozemku 70/4 žiadateľovi Mgr. Ing. Romanovi Krbatovi, PhD., obecnému zastupiteľstvu po predložení GP žiadateľom na predmetnú časť pozemku, ktorý chce od obce odkúpiť a zhotovený v zmysle prílohy – návrhu GP priloženej k žiadosti za cenu 3,32€/m<sup>2</sup>.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

6. Zámena pozemkov na ihrisku

### **Uznesenie č. 45/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi** odporúča starostovi obce vypracovať ponuku pre zámenu podielov v pozemkoch na ihrisku a vodnej nádrži vo vlastníctve pani Kováčikovej, ktoré si obce prenajíma, zámenou za pozemky vo vlastníctve obce.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

6. Návrh zmeny rozpočtu Obce Krásna Ves

### **Uznesenie č. 46/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie** informáciu o výsledkoch verejného obstarávania dodávateľa Rekonštrukcie verejného osvetlenia a o príprave zmeny rozpočtu na ďalšie zasadanie, presunom finančných prostriedkov z rekonštrukcie ciest na rekonštrukciu verejné osvetlenie .

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

6. Informácia o vymáhaní pohľadávok na nezaplatené dani z nehnuteľností

### **Uznesenie č. 47/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie** informáciu o vymáhaní pohľadávok na dani z nehnuteľností.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----



6. WIFI internet pre obce

**Uznesenie č. 48/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:**

**schvaľuje** so zapojením obce do projektu – WIFI obce „voľne dostupný internet v obci“,  
**berie na vedomie** poverenie Ing. Suchého rokovaním s firmou na vypracovanie projektu.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

V Krásnej Vsi, dňa 28.09.2018

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľka zápisnice:

-----  
Alena Bučková

-----  
Igor Filin

-----  
Martina Mikušová