

Stanovisko starostu obce Ing. Milana Doška k stavu plnenia uznesení OZ **Krásna Ves k 26.05.2017**

Uznesenie č. 8/2016

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje kúpu a Kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Krásna Ves. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647-15/2015 jedná sa o novovytvorenú parcelu registra „C“ č.90/29 Ostatné plochy o výmere 476 m², vzniknutú z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č.388/10 Orná pôda, zapísanú v LV č.657 pod B1 a B2 na Dodek Ľubomír rod. Dodek, , nar. 22.09.1957, r.č. 570922/7040 bytom J.C.Hronského 1328/11, 957 04 Bánovce nad Bebravou za kúpnu cenu 1.580,32 Eur.

Uznesenie splnené 16.9.2016 vkladom č. V 1435/2016 do katastra nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 24/2016

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

Kúpnu zmluvu na kúpu podielov v nehnuteľnostiach v k. ú. Krásna Ves. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 15/2015 sa jedná o novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 90/30 Ostatné plochy o výmere 1009 m², vzniknutú z parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to: par. č. 388/7 Orná pôda o výmere 359 m² (podľa GP diel č. 31), par. č. 388/8 Orná pôda o výmere 328 m² (podľa GP diel č. 32) a par. č. 388/9 Orná pôda o výmere 322 m² (podľa GP diel 33) zapísaných v LV č. 508.

Obec kupuje od predávajúcich:

- Mišáková Emília rod. Mišáková, nar. 17.12.1923, r. č. 236217/769, bytom Krásna Ves č. 233, PSČ 956 53, SR, podiel 7/55 za dohodnutú cenu 669 €,
- Tuchyňová Antónia rod Mišáková, nar. 15.01.1931, r. č. 315115/741, bytom Slatina nad Bebravou č. 45, PSČ 956 53, SR, podiel 7/55 za dohodnutú cenu 669 €,
- Kováč Marián rod Kováč, nar. 09.03.1952, r. č. 520309/138, bytom Podlužany č. 82, PSČ 956 52, SR, podiel 7/55 za dohodnutú cenu 669 €,
- Mišák Ján, Ing. rod Mišák, nar. 08.10.1958, r. č. 581008/6568, bytom Sama Chalupku 2741/19, Bardejov, PSČ 085 01, SR, podiel 28/77 za dohodnutú cenu 2.171 €.

Uznesenie splnené 2.11.2016 vkladom č. V 1708/2016 do katastra nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 25/2016

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje

predaja pozemku v katastrálnom území Krásna Ves a to CKN parcelu č. 225/10 Záhrady o výmere 66 m², Martinovi Zaťkovi, rod. Zaťko, nar. 18.11.1988, r. č. 881118/7440, bytom Krásna Ves č. 125, PSČ 956 53, SR.

Predávaný pozemok je pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlými pozemkami na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve kupujúceho. Na predávaný pozemok je prístup len po pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho. Obec preto predáva predmetné nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. (8) pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na § 7 ods. (4) pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásna Ves a s majetkom štátu ktorý obec užíva, za cenu 94,00 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 004/2016 vypracovaným znalcom Ing. Karol Palačík, Pod hájom 1367/169, Dubnica nad Váhom.

Uznesenie splnené 25.1.2017 vkladom č. V 7/2017 do katastra nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 27/2016

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi ukladá:

- a) Obecnému úradu, začať s prípravou projektovej dokumentácie za účelom komplexného riešenia problému odvedenie dažďových vôd a rekonštrukcie miestnej komunikácie v časti pod cintorínom. T: december 2016
- b) Obecnému úradu, objednať u projektanta zmenu projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia MK v obci Krásna Ves“ a to zmenou umiestnenia priepustu na C KN par. č. 175 a pripraviť finančný rozpočet na financovanie rekonštrukcie mostíka k družstevnej bytovke s príľahlými objektmi. T: november 2016

- c) Obecnému úradu, zadať vypracovanie projektovej dokumentácie s rozpočtom na dokončenie chodníka s dažďovou kanalizáciou od obecného úradu po budovu Centra sociálnej starostlivosti Podhorie. T: február 2017
- e) Stavebnej komisii, vykonať obhliadku ulice za Centrom sociálnej starostlivosti Podhorie a predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh riešenia odvedenia dažďových vôd z miestnej komunikácie. T: október 2016

K uzneseniu pod písmenom a) odvedenie dažďových vôd z MK pod cintorínom.

Vzhľadom k tomu, že prevažná časť projektu sa má riešiť v štátnej ceste ktorú spravuje TSK bolo nutné predmetný projekt konzultovať so zástupcami TSK Odboru dopravy. Zvolané stretnutie sa uskutočnilo za prítomnosti zástupcov uvedeného odboru a to vedúceho JUDr. Jaroslava Plevu a referenta Bc. Ľubomíra Remu.

Výsledkom bolo konštatovanie, že v zmysle zákona nie je možné, aby či už Obec Krásna Ves, alebo opačne TSK financovali tú časť projektu, ktorá nerieši ich vlastný majetok. Investície do cudzieho majetku v rámci samospráv sú zákonom neprípustné. Zástupcovia TSK upozornili, že v rozpočte na rok 2016 sa s touto investíciou nepočítalo a nebola zahrnutá ani do rozpočtu na rok 2017. Jediné čo prisľúbili, že zo strany TSK možno v tomto období realizovať len menšie údržbárske práce. Pokiaľ by však obec dala vyhotoviť projektovú dokumentáciu tak je možné do budúcnosti uvažovať o plánovaní investičných nákladov zo strany TSK. Na čo ich starosta upozornil, že už samotné financovanie PD na majetok v správe TSK je rovnako protizákonné.

Napriek tomu starosta zvolal ďalšie stretnutie a to za účasti projektanta, starostu a vedúceho strediska správy ciest v Bánovciach nad Bebravou Jozefa Kapuša. Starosta navrhol, aby sa vypracovala najskôr štúdia a na základe nej sa začalo rokovať o združení finančných prostriedkov na vypracovanie PD a samotné stavebné práce.

Prvé návrhy projektanta na mieste boli prerušené hlučným zasahovaním stavbou dotknutého suseda, čím sa rozhovor na mieste ukončil a zástupca správy ciest odišiel so slovami, že čo bude v jeho moci tak urobí, ale potrebuje k tomu súhlas nadriadených.

K uzneseniu pod písmenom b) Rekonštrukcia MK v obci Krásna Ves

Starosta oslovil projektanta pôvodného projektu na ktorý už bolo vydané stavebné povolenie. Projekčná kancelária na projekt chodníka a dažďovej kanalizácie na ktorú sme sa v prvom rade obrátili nám po čase telefonicky oznámila, že pre časovú zaneprázdnenosť nám zmenu projektu nevedia zabezpečiť. Zároveň nám oznámili, že nemajú námietok, aby sme zmenu projektu zadali inému projektantovi. V poslednej dobe sa už na firmu nedalo ani dovolať.

Následne sme oslovili telefonicky dvoch projektantov, ktorý nám boli odporučené. Pochodili sme však rovnako a navrhli nám, aby sme sa ozvali tak za pol roka.

Obrátiť sa no projektantov, ktorý berú za podobné projekty niekoľkonásobne vyššie odmeny a za ktorých nemáme aké-také záruky resp. referencie nemalo zmysel z dôvodu obmedzených finančných prostriedkov.

A tak sme sa obrátili na osvedčenú firmu, ktorá bola rovnako časovo zaneprázdnená avšak urobila obhliadku a prisľúbila zaslať ponuku. Tú však zaslala až na základe telefonickej urgencie a to dňa 29.12.2017.

V tom čase mala obec na bežnom účte 437,56 €. Ponuka na uvedené projekčné práce bola však vo výške 2500 € čo je čo je 572 % z dostupnej hotovosti.

Projektanti žiadali zaslať objednávky. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákona o vnútornej kontrole nie je možné vystaviť objednávku, ktorá nie je pokrytá rozpočtom. V novom rozpočte, ktorý sa schvaľoval 16.11.2016 na rok 2017 sa s investíciou na tieto projekčné práce nepočítalo. Zároveň je treba podotknúť, že pri vystavovaní objednávky musí poverený pracovník vykonať základnú finančnú kontrolu na ktorej podpisom deklaruje, že objednávka je vystavená v súlade z rozpočtom obce, zmluvami, a pod. K tomu by mohol dať svoje stanovisko hlavný kontrolór obce.

A tak objednávky v hodnote 2500 € nemohli byť vystavené a projektanti s prácami tým pádom nezačali.

Čo sa týka samotnej technickej realizácie projektu, tak nastali skutočnosti, ktoré okrem bránia upraviť PD v zmysle pôvodného návrhu.

Prvou prekážkou je nemožnosť realizovať navrhované riešenie, pretože vlastník pozemku na ktorom mal byť vybudovaný otvorený rigol s prevodom vlastníctva formou odpredaja v súčasnosti nesúhlasí. Druhou prekážkou je skutočnosť, že zatiaľ obec nezískala súhlas vlastníkov susednej nehnuteľnosti C KN par. č. 207/1 na vybudovanie dočasného prístupu k družstevnej bytovke, ktorý je nepostrádateľný pre to, aby sa mohlo začať so samotnými stavebnými prácami na priepuste. Dôvodom sú rodinné záležitosti a záujem uvedených vlastníkov predmetnú nehnuteľnosť odpredať. Tým pádom nebolo jasné ktorá osoba je oprávnená v tejto veci s obcou rokovať. V poslednom telefonickom rozhovore s jedným z vlastníkov, tento uviedol, že od predaja upustili a prisľúbil skorú e-mailovú odpoveď a kladný súhlas. Ten sme doposiaľ nedostali.

Pokiaľ by došla kladná odpoveď tak by sa mohlo pristúpiť zatiaľ aspoň k čiastkovej realizácii projektu a to vybudovanie nového priepustu a tým odstrániť havarijný stav súčasného.

Situáciu v súčasnosti skomplikovala skutočnosť, že Pôdohospodárska platobná agentúra ako riadiaci orgán Programu rozvoja vidieka SR 2014 -2020 oznámila až dňa 12.5.2017 zaregistrovanie žiadosti o NFP na celý predmetný projekt. Žiadosť sme zaslali ešte 11.2.2016.

Žiadosť bola podaná na celú realizáciu projektu a čiastkové zhotovenie prác by viedlo v prípade úspešnosti žiadosti k nutným zmenám, ktoré by výrazne skomplikovali samotný proces implementácie projektu financovaného z EF.

Keďže po podaní žiadosti došlo k zastaveniu vyhodnocovania projektov v predmetnej výzve, tak obec neukončila VO a tým nemohla doplniť príslušnú prílohu - výberové konanie na dodávateľa. V súčasnosti čakáme, ako sa riadiaci orgán s touto situáciou vysporiada a aký bude samotný výsledok z podanej žiadosti.

Uznesenie č. 30/2016

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi ukladá obecnému úradu

zverejniť na pripomienkovanie návrh novej Nájomnej zmluvy na stavby a pozemky na športovom ihrisku na internetovej stránke obce počas doby pripomienkovania do 30.11.2016.

Uznesenie splnené, dátum zverejnenia v archíve web stránky obce.

Uznesenie č. 6/2017

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi odporúča starostovi obce zvolať k schvaľovaniu žiadostí o NFP na zvýšenie energetickej účinnosti budov MŠ a OÚ mimoriadne zasadanie OZ a pripraviť podrobné znenie uznesenia.

Uznesenie splnené, mimoriadne zasadanie OZ bolo zvolané na 19.4.2017