

Správa o audite finančných potrieb Obce Krásna Ves na realizáciu iniciovaných projektov, vypracovaná za účelom stanovenie priorit obce na nasledujúcich 12 mesiacov.

Vážení poslanci, členovia komisií, občania obce Krásna Ves.

Počas posledných mesiacov sme zaznamenal výrazný nárast či už bežných, alebo investičných finančných požiadaviek zo strany občanov, členov komisií ako aj samotného obecného zastupiteľstva, ktoré nie je v žiadnom prípade možné z rozpočtu obce pokryť.

Preto som sa rozhodol spraviť jednoduchý audit požiadaviek. Tento predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva ako prílohu k návrhu zmeny rozpočtu. Keďže z predloženej analýzy je zrejmé, že ani obecné zastupiteľstvo „nemá čarovný prútik“ navrhujem zvolať verejné zasadanie občanov, ktorého výsledky by mali byť podkladom pri rozhodovaní obecného zastupiteľstva o stanovení priorit pre nasledujúcich cca dvanásť mesiacov.

Keďže nechcem, aby táto správa bola len nejakým nezáživným zdôvodňovaním, ktoré nikoho nezaujímajú, pristúpim k jednoduchému výpočtu zaregistrovaných požiadaviek:

- Nutná rekonštrukcia verejného osvetlenia vychádzajúca z aktuálneho stavu (viacero svietidiel nesvieti a ich oprava by bola nerentabilná) a z práve ukončeného auditu verejného osvetlenia vypracovaného odborne spôsobilou osobou.
Požiadavka - finančné zabezpečenie auditu **612 €**.
Realizácia prvej etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia min **8750 €**.
- Navýšenie nákladov na rekonštrukciu WC muži v KD o viac ako **3000 €** a bezpodmienečne nutná inštalácia úpravne vody pre budovu OcÚ a KD v hodnote cca **2500 €**.
- Garancia spoluúčasti obce k žiadosti ŠK Podhoran o finančné prostriedky na Rekonštrukciu Športových kabín kde je spoluúčasť 25 % čo činí z predpokladanej hodnoty projektu **5390 €**. Túto sumu v zmysle nájomnej zmluvy medzi Obcou a ŠK Podhoran na športové objekty má hradiť obec.
- Rozbehnutá rekonštrukcia pamätníka obetiam 2. sv. vojny na miestnom cintoríne z dôvodu jeho dezolátneho stavu (**hodnota prác zatiaľ nebola vyčíslená**). **2000**
- Podaná žiadosť o finančné prostriedky na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice so zabezpečením projektovej dokumentácie - schválené OZ (**hodnota zatiaľ nevyčíslená**). **3000**
- Pripomienkovanie občanov na obecný rozhlas, ktorý nie je všade dobre počuť čo si vyžiada doplnenie reproduktorových hniezd (**hodnota zatiaľ nevyčíslená**). **1000**
- MŠ žiadosť o finančné prostriedky z Úradu vlády na detské ihrisko v areály MŠ (súčasnú hracie prvky nemajú certifikáty a nie je možné v zmysle zákona vykonať ich revíziu). Tým pádom na dvore MŠ nezostane pre deti nič. Hodnota projektu cca 13000 €, podiel obce na financovaní min. **650 €**.
- Urgencia občanov na pokračovanie vo výkupe pozemkov pod MK Do Sádok, priamy záujem o výstavbu v tejto lokalite (**hodnota potrebných finančných potrieb zatiaľ nevyčíslená**). **8000**
Samotná realizácia nevyhnutných stavebných prác na sprístupnení tejto lokality potenciálnym stavebníkom RD (**hodnota zatiaľ nevyčíslená**) **10000**
- Nedostatočné finančné zabezpečenie údržby MK vrátane nutnej výmeny a doplnenia zvislého dopravného značenia, sťažnosti najmä na ulici Za riečkami predpokladaná hodnota cca **23000 €**
- Zápis zo zasadnutia Stavebnej komisie zo dňa 19.3.2017. Komisia odporúča stavebné úpravy na MK od pani Aleny Bučkovej dom súp. č. 265 po Jozefa Znášika dom súp. č. 263 stavebné úpravy (**zatiaľ bez projektu a vyčíslenej hodnoty za stavebné práce**). **6000**

- Uznesenie OZ z 9.9.2016 na stavebné zabezpečenie akcií: Rekonštrukcia MK pod cintorínom s odvedením dažďovej vody, Rekonštrukcia MK v obci Krásna Ves“ a to zmenou umiestnenia priepustu (cesta od OcÚ k ihrisku), Dostavba chodníka s dažďovou kanalizáciou od obecného úradu po budovu Centra sociálnej starostlivosti Podhorie. Projekčné práce (2500 €) a predpoklad hodnoty stavebných prác je **cca 75 000 €**.
 - Odkúpenie pozemku CKN par. č. 175 pre účely vybudovania otvoreného odvodňovacieho kanála. Priamo nadväzuje na projekt chodníka s dažďovou kanalizáciou a priepustom smerom k družstevnej bytovke (hodnota nevyčíslená). 4000
 - Nevyhnutné opravy budovy OcÚ – WC, dlažba, schody (hodnota nevyčíslená). 15000
 - Nutná ročná servisná údržba multifunkčného ihriska - strojné prečistenie trávnik (hodnota nevyčíslená). 1000
 - Plán výstavby nájomných bytov či už na budove bývalej ZŠ resp. na voľnom pozemku? Pokiaľ má v roku 2018 začať ich výstavba je nutné počítať v tomto roku s finančnými prostriedkami na vypracovanie PD predpokladaná hodnota **6500 €**.
 - Plán rozšírenia – prístavba Centra sociálnej starostlivosti Podhorie na kapacitu 40 miest. Pokiaľ má dôjsť k realizácii so začiatkom v roku 2018 rovnako je treba zabezpečiť PD **8000 €**).
 - Prípravu a realizáciu projektov, ktoré OZ schválilo na mimoriadnom zasadnutí OZ dňa 18.4.2017:
 - Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy MŠ,
 - Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy OÚ.
- Sumárna predpokladaná hodnota stavebných prác je 250 000 €. V prípade úspešnej žiadosti o NFP budeme musieť na túto sumu zabezpečiť predfinancovanie a to preklenovacím úverom v niektorej z bánk. Je otázne, či nám vôbec takúto garanciu banky poskytnú. K tomu treba pripočítať náklady na prípravu a riadenie predmetných projektov, kde sme vo VO vybrali dodávateľa za súhrnnú sumu 36 924 € z čoho neoprávnené náklady v zmysle príručky pre žiadateľa činia **15 620 €**, tieto musíme uhradiť z vlastných prostriedkov a zároveň min. 5 % spoluúčasť na realizácii projektu čo je pri 250 000 € suma **12500 €**.

Hodnota hore uvedených vyčíslených nákladov na popísané investície je **164 022 €**. Hodnotu doposiaľ nevyčíslených finančných prostriedkov na popísané investície možno len odhadovať a to na úrovni cca **50 000 €**.

Celková predpokladaná potreba finančných prostriedkov na projekty, ktoré som vymenoval a sú prezentované ako akútne, je viac ako **214 000 €**.

A potom sú tu projekty ktoré dlhoročne odsúvame ako napr. : Rekonštrukcia regulácie potoka Kopanička, výmena kanalizačných rozvodov na OcÚ, rekonštrukcia malej sály KD, riešenie havarijného stavu druhého obecného mosta na Bebrave, výkup pozemkov na konci ulice za CSSP kde bolo prisľúbené vybudovanie otoča, zakúpenie novej kosačky na trávnik,

K tomu treba pripočítať úpravu bežného rozpočtu na rok 2017 už dnes z vyvolanými potrebami navýšenia nákladov. (nutnosť navýšenia finančných prostriedkov na zabezpečenie chodu Spoločného obecného úradu cca o **40 %** , Zvýšenie platu starostu o **1016,40 €** vychádzajúce z uznesenia OZ, viacnásobná požiadavka ŠK Podhoran o navýšenie dotácie pre rok 2017 aspoň o **1000 €**, nátery ohrady cintorína s výmenou oboch vstupných brán 1800 €). Podrobný popis týchto položiek je špecifikovaný v návrhu zmeny rozpočtu).

Ak predpokladáme, pokrytie navýšenia výdavkových položiek rozpočtu z doposiaľ plánovaného prebytku, potom je treba diskutovať najmä o popísaných investičných akciách, stanoviť priority a zabezpečiť ich postupné finančné krytie, alebo ich jednoducho vyradiť z priorit.

Je čas, aby sme sa zamysleli nad tým, ktoré projekty sa podporia a ktoré musia zatiaľ počkať. V minulosti sa presadzovali aj také projekty, ktoré sa doposiaľ pre nedostatok finančných prostriedkov nezrealizované pre nedostatočné finančné krytie, ako napr. Projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia z roku 2010, IBV Sádky z roku 2012, Rekonštrukcia a modernizácia športového areálu v obci Krásna Ves z roku 2015, Vybudovanie kamerového systému v obci Krásna Ves z roku 2016, Rekonštrukcia MK z roku 2009, Pasport dopravného značenia ešte z roku 2008, Odvedenie a čistenie odpadových vôd Krásna Ves Timoradza z roku 2010 zo Švajčiarskych fondov, Úprava toku Bebrava z roku 2008, Zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ z roku 2014.

Na prevažnú časť týchto projektov boli už spracované PD, zabezpečené stavebné povolenia, vypracované rôzne druhy žiadostí o finančné prostriedky či už z Európskych fondov, Švajčiarskych fondov alebo iných štátnych fondov. Vynaložené boli nemalé finančné prostriedky bez výsledného efektu, tým boli vlastne zmarené.

To som vymenoval len tie najväčšie projekty na ktoré som si v rýchlosti spomenul.

Často počujem návrhy, aby sme zobrali úver. Treba však mať na pamäti, že pokiaľ budeme nútený žiadať o preklenovacie úver na projekty financované z Európskych fondov, ktoré boli na poslednom zasadaní OZ schválené, prípadne aj ďalšie, tak banka započítava pri hodnotení klienta všetky úvery a tak je vysoká pravdepodobnosť, že by nám potrebnú výšku neposkytli.

Máme dlhoročne odskúšané, že obec je schopná splácať ročne max. 12 000 € s tým, aby to nemalo nepriaznivý dopad na bezproblémové zabezpečenie výkonu samosprávnych funkcií, ktorú musíme v zmysle zákona prednostne zabezpečiť.

V Krásnej Vsi, dňa 26.05.2017

Ing. Milan Došek, starosta obce