



## Z á p i s n i c a

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo  
**30.12.2010** v malej sále OcÚ o 17.30 h.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie členov komisií Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi
5. Schválenie komisie na ochranu verejného záujmu
6. Schválenie plánu zasadání Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi
7. Schválenie VZN Obce Krásna Ves o zásadách pridelovania nájomných bytov
8. Schválenie investičného zámeru výstavby Nájomného bytového domu 9 b. j. Krásna Ves, spôsobu jeho financovania, predložením žiadosti o podporu zo ŠFRB, predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR, zabezpečením záväzku voči ŠFRB, zriadením záložného práva v prospech MDVRR SR, zabezpečením financovania úveru a úrokov z rozpočtu obce a zachovanie charakteru nájomných bytov na dobu 30 rokov
9. Schválenie rozpočtu Obce Krásna Ves na rok 2011
10. Zmena č. 2 rozpočtu Obce Krásna Ves na rok 2010
11. Hlavné úlohy kontrolnej činnosti na I. polrok 2011
12. Diskusia
13. Návrh uznesenia
14. Záver

### K bodu č. 1:

Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných.

### K bodu č. 2:

Za zapisovateľku bola určená pani Martina Mikušová a za overovateľov zápisnice Elena Mikušová a Marián Žáčik.

### K bodu č. 3:

Starosta konštatoval, že na zasadání sú prítomní piati poslanci, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, a tak zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta navrhol doplniť pripravený program o dva nové body a dal o programe hlasovať.

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	5	5	<b>5</b>	0	0

Zvolená bola návrhová komisia v zložení Milan Mišák, Ing. Ľudovít Suchý a Jozef Staník

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	5	5	<b>5</b>	0	0

### K bodu č. 4:

Starosta obce prečítal návrhy na doplnenie komisií obecného zastupiteľstva o nových členov, ktorých navrhli predsedovia komisií.

Do Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia bol navrhnutý Ing. Jozef Kolárik.



Do Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu boli navrhnutí: Vladimír Hypča, Ľubomíra Mišáková a Ivan Kollárik. Navrhnutých v hlasovaní obecné zastupiteľstvo schválilo.

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	5	5	5	0	0

#### K bodu č. 5:

Návrh na obsadenie Komisie na ochranu verejného záujmu predložil starosta Ing. Milan Došek, ktorý dodal, že členmi tejto komisie by mali byť zástupcovia politický strán, ktoré sú zastúpené v poslaneckom zbore. Následne boli predložené návrhy na členov tejto komisie a to Ing. Ľudovít Suchý a Jozef Staník za SMER-SD a Milan Šlosár za SNS. Predmetný návrh bol bez pripomienkovania schválený. Pred hlasovaním sa na zasadanie dostavil ???

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	6	6	6	0	0

#### K bodu č. 6:

Starosta predložil návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2011. Tento tvorí prílohu zápisnice a po schválení bude zverejnený na internetovej stránke obce. Návrh bol schválený bez pripomienok.

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	6	6	6	0	0

#### K bodu č. 7:

Starosta predložil návrh VZN č.2 upravujúceho nájom nájomných bytov Obce Krásna Ves. V úvode konštatoval, že v zmysle zákona o obecnom zriadení uvedený návrh bol 15. dní pred zasadnutím OZ zverejnený na internetovej stránke obce. Predložený bol už so zapracovanými pripomienkami. Starosta otvoril k uvedenému bodu rozpravu.

*Ing. Ľudovít Suchý sa informoval na spôsob evidencie nových žiadostí o pridelenie nájomných bytov. Starosta podal vysvetlenie a keďže neboli ďalšie pripomienky, ukončil rozpravu. Následným hlasovaním bolo navrhnuté VZN schválené.*

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	6	6	6	0	0

#### K bodu č. 8:

Starosta predložil návrh investičného zámeru obce na výstavbu „Nájomného bytového domu 9 b.j. Krásna Ves“, na spôsob jeho financovania, predložením žiadosti o podporu zo ŠFRB, predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR, zabezpečením financovania úveru a úrokov z rozpočtu obce a na zachovanie charakteru nájomných bytov na dobu 30 rokov. Uvedený návrh bol prezentovaný formou návrhu na uznesenie obsahujúcim desať bodov. Návrh uznesenia bol hlasovaním schválený bez pripomienok.

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	6	6	6	0	0

#### K bodu č. 9:

Starosta obce Ing. Milan Došek predložil návrh programového a finančného rozpočtu Obce Krásna Ves na rok 2011. Rozpočet bol zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Pripomienky, ktoré boli predložené do zasadania zastupiteľstva, boli do rozpočtu zapracované. Starosta otvoril k tomuto bodu rokovania rozpravu.

*Jozef Staník sa pýtal, či suma podielových daní v príjmovej časti rozpočtu je reálna a v akom štádiu je exekučné konanie voči PD Krásna Ves. Starosta odpovedal, že sa vychádzalo s prognózy vývoja*



výberu tejto dane MF SR. Vo veci exekúcie voči PD Krásna Ves za nezaplatenú daň z nehnuteľnosti sa čaká na poverenie exekútora súdom.

Starosta poznamenal, že dokončenie rekonštrukcie domu smútku nie je zapracované v rozpočte, ale uvažuje sa o dokončení svojpomocne - brigádnicke bez nároku na odmenu. Treba však uvažovať s nákladmi na materiál, čo by sa riešilo úpravou rozpočtu.

Milan Šlosár sa pýtal na funkčnosť obecného vozidla MULTICAR a s akou sumou sa v rozpočte počíta na jej údržbu. Súčasne sa pán Šlosár zaujímal o náklady na prevádzku materskej školy. Starosta mu odpovedal, že podľa počtu žiakov v MŠ obec dostáva sumu v podielových daniach, ktorá doposiaľ vždy postačovala na pokrytie nákladov na prevádzku materskej školy a školskej jedálne. Následne dal starosta hlasovať o návrhu programového a finančného rozpočtu na rok 2011. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh schválilo.

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	7	7	7	0	0

#### K bodu č. 10:

Starosta obce Ing. Milan Došek predložil návrh zmeny č. 2. rozpočtu obce na rok 2010. Návrh bol bez pripomienok hlasovaním schválený.

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	7	7	7	0	0

#### K bodu č. 11:

Starosta predniesol návrh Hlavných úloh kontrolnej činnosti na I. polrok 2011, ktorý predložila hlavná kontrolórka Ing. Kubicová. V rozprave sa Peter Škorec opýtal na postup voči firme, ktorá nedodrжала termín ukončenia rekonštrukcie mosta a miestnej komunikácie. Starosta odporučil, aby stanovisko k tomuto problému vypracovala komisia výstavby a životného prostredia. Predložený návrh Hlavných úloh kontrolnej činnosti na I. polrok 2011 bol bez pripomienok schválený.

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	7	7	7	0	0

#### K bodu 12

**Starosta obce Ing. Došek** upozornil na zvyšujúce sa náklady na dopravu súťažných družstiev TJ ŠTART na zápasy.

**Milan Šlosár** informoval, že sa na neho obracajú občania s požiadavkou na odkúpenie palivového dreva na kúrenie. Keďže nevie pokryť záujem, opýtal sa na plánovanú ťažbu dreva v urbárskom spoločenstve, najmä na jeho plánovaný odpredaj mimo obec. Cena za odpredaj 22€/za m<sup>3</sup> je síce pre urbár dobrá, ale len pokiaľ by sa ťažila menej kvalitná drevná hmota. To sa však ukáže po vyznačení ťažby.

#### K bodu č. 16:

Ing. Ľudovít Suchý prečítal návrhy na uznesenie, za ktoré sa jednotlivo hlasovalo.

Počet poslancov	Prítomní poslanci	Hlasovali	ZA	PROTI	ZDRŽALI SA
7	7	7	7	0	0

#### K bodu č. 17:

Na záver starosta obce Ing. Milan Došek vyslovil presvedčenie, že na nasledujúce zasadnutia obecného zastupiteľstva už budú pripravené stanoviská komisií k jednotlivým bodom programu. Navrhol, aby sa komisie za týmto účelom napríklad stretali hodinu pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Poďakoval prítomným za účasť a ukončil prvé zasadanie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi. Následne pozval všetkých občanov na ohňostroj ako spoločnú rozlúčku z rokom 2010. Ukončenie zasadania o 21.30 hod.



## U Z N E S E N I A

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi  
zo dňa **30. 12. 2010**  
(7 - 14)

Obecné zastupiteľstvo na svojom prvom zasadnutí prerokovalo :

### *1. Voľbu členov komisií Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi*

#### **Uznesenie č. 7**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi**

**a) schvaľuje:**

členov komisie:

I. Výstavby, územného plánovania a životného prostredia

**Ing. Jozefa Kolárika** z odborníkov

II. Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu

**Vladimíra Hypču, Ľubomíru Mišákovú a Ivana Kollárika** z radov občanov

**b) odporúča:**

Komisiu vzdelávania, kultúry, mládeže a športu, aby usporiadala svoju organizačnú štruktúru tak, aby vznikli sekcie zodpovedné za jednotlivé oblasti vplyvu komisie.

### *2. Schválenie Komisie na ochranu verejného záujmu*

#### **Uznesenie č. 8**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi**

**schvaľuje**

členov Komisie na ochranu verejného záujmu v zložení: **Ing. Ľudovít Suchý, Jozef Staník a Milan Šlosár** z radov poslancov.

### *3. Schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2011*

#### **Uznesenie č. 9**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi**

**schvaľuje:**

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi na rok 2011.

### *4. Schválenie VZN Obce Krásna Ves o zásadách pridelovania nájomných bytov*

#### **Uznesenie č. 10**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi**

**schvaľuje:**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 upravujúce nájom nájomných bytov Obce Krásna Ves.



5. *Schválenie investičného zámeru výstavby Nájomného bytového domu 9 b. j. Krásna Ves, spôsobu jeho financovania, predložením žiadosti o podporu zo ŠFRB, predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR, zabezpečením záväzku voči ŠFRB, zriadením záložného práva v prospech MDVRR SR, zabezpečením financovania úveru a úrokov z rozpočtu obce a zachovania charakteru nájomných bytov na dobu 30 rokov*

## **Uznesenie č. 11**

### **Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi**

#### **A. schvaľuje:**

1. investičný zámer obce realizovať stavbu Nájomný bytový dom - 9 b. j. Krásna Ves a Technickú vybavenosť podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Stavba obecných nájomných bytov a TV bude realizovaná v katastrálnom území Obce Krásna Ves, na pozemkoch parcela číslo 227/3 a 227/1, v rokoch 2011-2012, v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. spôsob financovania realizácie stavby „Nájomný bytový dom - 9 b. j. Krásna Ves“ v celkovej výške 387.782,08 eur prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30%, spolu so 70% úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade potreby ďalších finančných prostriedkov z rozpočtu obce. TV k nájomným bytom bude financovaná z vlastných zdrojov obce.
3. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu Nájomného bytového domu - 9 b. j. Krásna Ves, vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení.
4. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na stavbu Nájomného bytového domu - 9 b. j. Krásna Ves.
5. zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky od DEXIA banky Slovensko a.s., v súvislosti s realizáciou výstavby nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome - 9 b. j. Krásna Ves. Zároveň schvaľuje zabezpečenie bankovej záruky vystavením vlastnej platobnej bienko zmenky.
6. zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po dostavbe „Nájomného bytového domu - 9 b. j. Krásna Ves“ k tejto stavbe.
7. nebudovanie bezbariérového bytu v projekte Nájomný bytový dom - 9 b. j. Krásna Ves z dôvodu, že obec Krásna Ves neeviduje žiadosť o pridelenie bezbariérového bytu.
8. každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Krásna Ves finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
9. zachovať charakter nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome - 9 b. j. Krásna Ves na dobu min. 30 rokov.

#### **B. zaväzuje sa:**

V prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu „Nájomný bytový dom - 9 b. j. Krásna Ves“ oznámiť túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie.



**6. Schválenie programového a finančného rozpočtu Obce Krásna Ves na rok 2011**

**Uznesenie č. 12**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi**

**A. berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu Obce Krásna Ves na rok 2011.

**B. schvaľuje:**

programový a finančný rozpočet Obce Krásna Ves na rok 2011

**7. Zmena rozpočtu č. 2 Obce Krásna Ves na rok 2010**

**Uznesenie č. 13**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi**

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 2 Obce Krásna Ves na rok 2010

**8. Hlavné úlohy kontrolnej činnosti na I. polrok 2011.**

**Uznesenie č. 14**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi**

**schvaľuje:**

Hlavné úlohy kontrolnej činnosti na I. polrok 2011.

Ing. Milan Došek  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Elena Mikušová

Marián Žáčik

Martina Mikušová  
zapisovateľka

Krásna Ves 30. decembra 2010