



## **Žiadosť o pridelenie nájomného bytu do prenájmu v nájomnom bytovom dome v Obci Krásna Ves postaveného s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania**

### **Postup pri podávaní a vybavovaní žiadosti o prenájom nájomného bytu Obce Krásna Ves**

1. Žiadateľ si podá písomnú žiadosť o prenájom nájomného bytu na tlačive „Žiadosť o prenájom nájomného bytu“. Žiadosť môže byť zaslaná poštou na adresu Obec Krásna Ves, 956 53 Krásna Ves č. 142 alebo podaná priamo na Obecnom úrade v Krásnej Vsi. Obec žiadosť zaregistruje, prideli jej spisovú značku.
2. Pokiaľ žiadateľ nepredloží kompletnú žiadosť vrátane všetkých príloh, obec žiadateľa písomne vyzve na doplnenie žiadosti.
3. Žiadateľ je povinný doplniť žiadosť najneskôr do 30 dní od prevzatia výzvy. V prípade, že žiadateľ v stanovenom termíne žiadosť nedoplní, bude sa považovať žiadosť ako by nebola podaná.
4. Kompletná žiadosť je posúdená v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia Obce Krásna Ves č. 2/2010 upravujúce nájom nájomných bytov Obce Krásna Ves a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.. V prípade splnenia všetkých kritérií zo strany žiadateľa je žiadosť zaradená do poradovníka uchádzačov o predmetné nájomné byty. V prípade nesplnenia týchto kritérií je žiadateľovi zaslané o tomto písomne vyrozumienie.
5. Žiadateľ, ktorého žiadosť bola zaradená do poradovníka uchádzačov, je povinný nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby alebo spoločne posudzovaných osôb a to do 30 dní od dátumu zmeny.
6. Pri uvoľnení nájomného bytu sa oslovuje žiadateľ v poradí podľa poradovníka a izbovosti. Žiadateľ predloží aktuálne údaje k žiadosti a po ich opätovnom overení sa môže uskutočniť obhliadka predmetného bytu.
7. Ak byt žiadateľovi vyhovuje a splnil všetky podmienky, uzatvára sa zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky. Žiadateľ je povinný zmluvnú čiastku poukázať na účet prenajímateľa a následne sa uzatvára zmluva o nájme bytu na dobu určitú.
8. V prípade odmietnutia ponúknutého bytu z dôvodov hodných zreteľa ostáva žiadateľ v evidencii uchádzačov o predmetné nájomné byty a oslovuje sa ďalší v poradí. Ak žiadateľ dvakrát odmietne ponuku na prenájom bytu, o ktorý v žiadosti prejavil záujem, jeho žiadosť sa vyraduje z poradovníka uchádzačov.
9. Bližšie informácie budú žiadateľovi poskytnuté na Obecnom úrade v Krásnej Vsi osobne alebo na telefónnom čísle 038/7669126 klapka 103 – starosta obce Ing. Milan Došek, klapka 104 – Martina Mikušová. Príslušné tlačivá k žiadosti si môžete vyzdvihnúť na Obecnom úrade, alebo stiahnuť z internetovej stránky obce [www.krasnaves.sk](http://www.krasnaves.sk) v sekcii “Služby – Nájomné byty - Tlačivá”.