

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Krásna Ves
Sídlo: Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves
IČO: 00 310 581
DIČ: 2021053419
Štatutárny orgán: Ing. Milan Došek, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0006 1226 2001

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci: Mário Šebeň, rodený Šebeň
narodený _____, rod. č. _____
trvale bytom SNP 11/41, 018 51 Nová Dubnica
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Krásna Ves**, obci **Krásna Ves**, okrese **Bánovce nad Bebravou**, zapísaných na liste vlastníctva č. 415 ako pozemok parc. registra „C“ č. **255/4** - záhrada vo výmere 71 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy je novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. **255/4** – záhrada vo výmere 71 m² v podiele 1/1.

II.

Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. registra „C“ č. **255/4** – záhrada vo výmere 71 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,32 EUR** (slovom: **tri EUR tridsaťdva eurocentov**) za 1 m². Pri odpredávanej výmere 71 m² predstavuje celková dohodnutá kúpna cena **235,72** (slovom: **dvestotridsaťpäť EUR sedemdesiatdva eurocentov**).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK89 5600 0000 0006 1226 2001.
3. V prípade bezhotovostného prevodu sa kúpna cena bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho. Ak si kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete zmluvy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetom kúpy ako aj obsahom listu vlastníctva č. 415 katastrálne územie Krásna Ves, katastrálnou mapou a predmet kúpy kupuje v takomto stave do výlučného vlastníctva.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Krásna Ves č. 108/2021 zo dňa 11.06.2021. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol odpredaj predmetu kúpy schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Krásna Ves č. 79/2020 zo dňa 21.08.2020. Zámer predaja bol zverejnený 28.5.2021 na internetovej stránke obce Krásna Ves. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude v celom rozsahu hradiť kupujúci.

VI. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Krásna Ves, obec Krásna Ves, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 255/4 – záhrada vo výmere 71 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Mário Šebeň, rodený Šebeň
narodený _____, rod. č. _____
trvale bytom SNP 11/41, 018 51 Nová Dubnica
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zmeny

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Krásnej Vsi, dňa 12.10.2021

Predávajúci:

Obec Krásna Ves

Ing. Milan Došek, starosta obce

.....

Kupujúci:

Mário Šebeň

.....