

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Krásna Ves  
Sídlo: Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves  
IČO: 00 310 581  
DIČ: 2021053419  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Došek, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0006 1226 2001

*(ďalej aj „predávajúci“)*

**Kupujúci:** Mgr. Ing. Roman Krbata, PhD., rod.: Krbata  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Matice slovenskej 1260/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou  
štátny občan Slovenskej republiky

*(ďalej aj „kupujúci“)*

## I.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásna Ves, obci Krásna Ves, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 415 ako pozemok parc. registra „C“ č. 70/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 2) Geometrickým plánom č. 37 453 254-87/2018 vyhotoveným dňa 25.10.2018 a úradne overeným dňa 07.11.2018 pod č. 428/2018 bol z pozemku parc. registra „C“ č. 70/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 424 m<sup>2</sup> oddelený nový pozemok parc. registra „C“ č. 70/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m<sup>2</sup>.
- 3) Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy je novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 70/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## II.

### Prejavy vôle

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. registra „C“ č. 70/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
- 2) Kupujúci predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,66 EUR** (slovom: **jedno EUR šesťdesiatšesť eurocentov**) za 1 m<sup>2</sup>. Pri odpredávanej výmere 162 m<sup>2</sup> predstavuje celková dohodnutá kúpna cena **268,92** (slovom: **dvestošesťdesiatosem EUR deväťdesiatdva eurocentov**).
- 2) Celú dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK89 5600 0000 0006 1226 2001.
- 3) V prípade bezhotovostného prevodu sa kúpna cena bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho. Ak si kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

### IV.

#### Vyhlasenia účastníkov

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete zmluvy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetom kúpy ako aj obsahom listu vlastníctva č. 415 katastrálne územie Krásna Ves, katastrálnou mapou a geometrickým plánom č. 37 453 254-87/2018 a predmet kúpy kupuje v takomto stave do výlučného vlastníctva.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Krásna Ves č. 9/2019 zo dňa 05.04.2019. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol odpredaj predmetu kúpy schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Krásna Ves č. 74/2018 zo dňa 13.12.2018. Zámer predaja bol zverejnený 4.1.2019 na internetovej stránke obce Krásna Ves. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude v celom rozsahu hradiť kupujúci.

## VI. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Krásna Ves, obec Krásna Ves, okres Bánovce nad Bebravou:

### List vlastníctva:

#### **v časti A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*  
parcela č. 70/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m<sup>2</sup>

#### **v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Mgr. Ing. Roman Krbata, PhD.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Matice slovenskej 1260/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### **v časti C LV: Ťarchy**

bez zmeny

- 2) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 3) V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 4) Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 37 453 254-87/2018 vyhotoveného dňa 25.10.2018 a úradne overeného dňa 07.11.2018 pod č. 428/2018.
- 4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Krásnej Vsi, dňa 13.05.2019

Predávajúci:

Obec Krásna Ves

prostr. Ing. Milana Doška, starostu obce

.....

Kupujúci:

Mgr. Ing. Roman Krbata, PhD.

.....