

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi

Predávajúci: OBEC Krásna Ves
zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce
Obecný úrad č. 142, PSČ 956 53, SR
IČO: 00310 581

Kupujúci: Peter Duraj, rod. Duraj, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
bytom Špačianska cesta 70, Trnava, PSČ 917 01, SR

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krásna Ves a to:

- KN C parcela č. 502/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², vzniknutá na základe GP 4416947-67/2017 odčlenením od KN E parc. č. 2/2, zapísanej v LV č. 415 na mene predávajúceho v podiele 1/1.
- KN C parcela č. 290/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² vzniknutá na základe GP 4416947-67/2017 odčlenením od KN C parc. č. 290, zapísanej v LV č. 415 na mene predávajúceho v celosti.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom par. č. KN C 502/4 a 290/2 a tieto predáva kupujúcemu v celosti. Uvedené pozemky predáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer odpredaja bol zverejnený na internetovej stránke obce a na verejnej tabuli obce v zákonom stanovenom termíne 15 dní.

Predmetné pozemky sú čiastočne zastavané stavbou a nachádzajú sa na nich prípojky na inžinierske siete patriace k RD súp. č. 13 vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ako vlastník uvedeného RD podal žiadosť o odkúpenie týchto parciel.

Vyhotovený GP, ktorý vyčlenil predmetné pozemky, plne rešpektuje záujmy obce ako predávajúceho v danom území a to predovšetkým zabezpečenie dostatočnej šírky miestnej komunikácie v zmysle technických noriem. Zostávajúce časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú pre predávajúceho neupotrebitel'né a z hore uvedených dôvodov vhodné na predaj len žiadateľovi a vlastníkovi susednej nehnuteľnosti, ktorým je kupujúci.

Kupujúci KN C parcelu č. 502/4 a KN C parc. č. 290/2 od predávajúceho kupuje.

Čl. II. Stav nehnuteľnosti

Predávajúci potvrdzuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť a preto predáva nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci sa so stavom predávaných nehnuteľností dôkladne oboznámili obhliadkou na mieste samom, berie na vedomie, že na kupovaných nehnuteľnostiach sú postavené stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve ani užívaní predávajúceho a na pozemkoch ležia veci ktoré nie sú vlastníctvom predávajúceho a tak za tieto nenesie predávajúci žiadnu zodpovednosť. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave ako stoja a ležia.

Čl. III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 212,48 EUR, slovom: dvestodvanásť EUR štyridsaťosem centov. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Krásna Ves uznesením č. 7/2018, zo dňa 23.03.2018.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu aj náklady na zhotovenie GP 44169647-67/2017 v sume 290,00 EUR a všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad vo výške 51,00 EUR.

Kupujúci tak zaplatí predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN SK89 5600 0000 0006 1226 2001 celkovú sumu 553,48 EUR pred podaním návrhu na vklad.

Čl. IV. Ostatné dojednania

Predávajúci podá návrh na vklad tejto zmluvy po pripísaní celkovej splatnej sumy uvedenej v čl. III. zmluvy na účet predávajúceho.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Krásnej Vsi, dňa 10.04.2018

Za predávajúceho:

Starosta obce
Ing. Milan Došek

Za kupujúceho:

Peter Duraj
