

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi

predávajúcim: 1. Ivona Kopuncová rod. Kopuncová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom Niva 640/59, Trenčín – Opatová, PSČ 911 01, SR

2. Ing. Juraj Adamus rod. Adamus, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Novomeského 1322/16, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 04, SR

kupujúcim: OBEC Krásna Ves
zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce
Krásna Ves 142, PSČ 956 53, SR
IČO: 00310 581

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krásna Ves. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 31/2018 sa jedná o novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- par. č. 207/3 Orná pôda o výmere 22 m² vzniknutá odčlenením z KN C parcely č. 207/1 evidovanej na LV č. 585 pod B3 na mene predávajúceho v prvom rade,
- par. č. 208/2 Orná pôda o výmere 5 m² vzniknutá odčlenením z KN C parcely č. 208 a 209 evidovaných na LV 885 na mene predávajúceho v druhom rade.

Predávajúci v prvom rade predáva KN C par. č. 207/3 Orná pôda o výmere 22 m² v celosti kupujúcemu a kupujúci túto kupuje.

Predávajúci v druhom rade predáva KN C par. č. 208/2 Orná pôda o výmere 5 m² v celosti kupujúcemu a kupujúci túto kupuje.

Čl. II.

Technický stav nehnuteľnosti

Predávajúci potvrdzujú, že nie sú im známe žiadne vady nehnuteľnosti, na ktoré by boli povinní kupujúceho upozorniť a preto predávajú nehnuteľnosť bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

Čl. III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:

Predávajúci v prvom rade predáva KN C par. č. 207/3 kupujúcemu za dohodnutú zmluvnú cenu 1,00 Eur. Slovom: jedno Euro.

Predávajúci v druhom rade predáva KN C par. č. 208/2 kupujúcemu za dohodnutú zmluvnú cenu 20,00 Eur. Slovom: dvadsať Eur.

Kupujúci zaplatil predávajúcim dohodnutú cenu v hotovosti pri podpise zmluvy.

IV.

Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a svoj súhlas potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Krásnej Vsi, 17.04.2018

Predávajúci:

Ivona Kopuncová -----

Ing. Juraj Adamus -----

Za kupujúceho:

Ing. Milan Došek - starosta obce -----