

# **Kúpna zmluva**

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi

predávajúcim: OBEC Krásna Ves  
zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce  
Obecný úrad č. 142, PSČ 956 53, SR  
IČO: 00310 581

kupujúcim: Martin Zaťko, rod. Zaťko, nar. 18.11.1988, r. č. [REDAKOVANÉ],  
bytom Krásna Ves č. 125, PSČ 956 53, SR

za nasledovných podmienok:

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Krásna Ves a to CKN parcela č. 255/10 Záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 415 na mene predávajúceho v podiele 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a túto predáva kupujúcemu v celosti.

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje.

## **II.**

### **Stav nehnuteľnosti**

Predávajúci potvrdzuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť a preto predáva nehnuteľnosť bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

## **III.**

### **Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 94,00 €, slovom: deväťdesiatštyri eur, ktorú kupujúci zaplatil predávajúcemu pri podpise zmluvy.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Krásna Ves uznesením č. 25/2016, zo dňa 9.9.2016 na základe Znaleckého posudku č. 004/2016 znalca Ing. Karola Palačika, Pod hájom 1367/169, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Všetky náklady súvisiace s kúpou predmetnej nehnuteľnosti, vyhotovením Znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, overením podpisov a prevodom hradí kupujúci.

#### IV. Ostatné dojednania

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Krásnej Vsi dňa 11.11.2016

Za predávajúceho:

Starosta obce -----

Za kupujúceho:

Martin Zaťko -----