

OBEC KRÁSNA VES
zastúpená starostom obce Ing. Milanom Došekom
Obecný úrad č. 142, 956 53 Krásna Ves

Spisová značka: S2021/00099
Registratúrny záznam: R2021/0140
Vybavuje: SOU Krásna Ves
038/7669 126 kl. 104

Krásna Ves, dňa 09.03.2021

*Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa:*

podpis – pečiatka

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E
dodatočné povolenie stavby

Obec Krásna Ves ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení po preskúmaní žiadosti o dodatočné povolenie stavby podľa ust. § 62 v spojení v spojení s § 88a stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol:

V súlade s ust. § 10 a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa § 66 v spojení s § 88a ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavba

„Rodinný dom“,

ktorá je rozostavaná na pozemku KN „E“ parc. č. **478/301** v katastrálnom území **Krásna Ves**.

Stavebný úrad dodatočne povoľuje zrealizované stavebné práce: základové konštrukcie komplet, 1.podzemné podlažie (ďalej len „1.PP“) vymurované z DT tvárnic, nad 1.PP železobetónový strop, 1.nadzemné podlažie (ďalej len „1.NP“) z guľatiny, nad 1.NP drevený trámový strop, strešná konštrukcia vrátane fólií a krytiny, ležatý rozvod kanalizácie, čiastočné izolácie proti vode a vlhkosti a zemná NN prípojka.

Stavebníkom stavby je Martin Žabár, Krásna Ves č. 116, 956 53 Krásna Ves (ďalej len „stavebník“). Účastníci konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby (ďalej len „PD“) overená v tomto konaní, vypracovaná Ing. Tomášom Pecuchom (autorizovaným architektom s ev. č. oprávnenia 2049AA), ktorá sa zasiela iba stavebníkovi.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona je stavba pozemnou stavbou – bytová budova, rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

I. UMIESTNENIE, POPIS A ÚČEL STAVBY :

Stavba rodinného domu sa nachádza mimo zastavaného územia obce Krásna Ves, prístupná je spevnenou komunikáciou, odbočením z cesty III. triedy. Ide o samostatne stojacu stavbu, pôdorysných rozmerov 12,42 x 11,05 m, ktorá čiastočne kopíruje pôdorys pôvodného zbúraného objektu. Stavba je založená na základových pásoch, je plne podpivničená, 1.PP je čiastočne zapustené do terénu a vymurované je z DT tvárnic, strop nad 1.PP tvorí železobetónová stropná doska. 1.PP má priamy vstup z dvornej časti a s 1.NP je spojené interiérovým železobetónovým schodiskom. 1.NP je zhotovené ako drevostavba z guľových profilov, strop nad 1.NP je drevený, trámový. Strecha je sedlová s vikierom (drevená konštrukcia, krytina škridla). Stavba bude napojená na vodu z jestvujúcej studne. Odkanalizovaná bude do novovybudovanej žumpy. Napojenie na elektrinu – nová NN prípojka je t.č. zrealizovaná. Vykurovanie stavby bude riešené teplovodným podlahovým kúrením, zdroj tepla elektrokotol v technickej miestnosti a krb na tuhé palivo v obývacej izbe. Parkovanie osobných automobilov bude na pozemku stavebníka.

Dispozičné riešenie stavby: 1.PP – chodba so schodiskom, hobby miestnosť, sklad zeleniny, práčovňa, technická miestnosť (s priamym vstupom z dvornej časti), WC, fitness, wellness. 1.NP – krytá terasa, vstup - zádverie, schodisko, chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba so schodiskom do podkrovia, kuchyňa s jedálňou, komora. Podkrovie – chodba so schodiskom, 3x izba, spáľňa, kúpeľňa s WC, 2x balkón.

II. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

zastavaná plocha	147,8 m ²
obostavaný priestor	936,5 m ³
úžitková plocha	268,29 m
obytná plocha	81,36 m ²
výška hrebeňa	± 8,400 m (od ±0,000 výška podlahy 1.NP)
počet bytových jednotiek	1
stavba obsahuje	5 obytné miestnosti + príslušenstvo

Vzdialenosť stavby rodinného domu od pozemku:

vzdialenosť od hranice pozemku KN „E“ parc. č. 542/400:	8,591 m
vzdialenosť od hranice pozemku KN „E“ parc. č. 542/300:	9,992 m
vzdialenosť od hranice pozemku KN „E“ parc. č. 542/200:	1,5 m

III. NA DOKONČENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO ZÁVÄZNÉ PODMIENKY :

1. Stavba sa musí uskutočniť podľa PD overenej v tomto konaní a týmto dodatočným stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi a jedna zostáva na stavebnom úrade. Prípadná zmena, oproti tomuto povoleniu alebo PD overenej v tomto konaní si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
4. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
5. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
6. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Spôsob uskutočňovania stavby - svojpomocne. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Jozef Staník, stavbyvedúci s ev. č. oprávnenia 10213*20*.
8. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami zodpovedá stavebník.
9. Stavebník je povinný :
 - Viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona).
 - Umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) a ním prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona).
 - Bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
 - Označiť stavenisko na verejne viditeľnom mieste s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta uvedené v sprievodnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.
11. Podľa § 4 písm. k) zákona. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zmeny č. 199/2009 Z. z. je mimo iného právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ povinná zabezpečiť, aby sa pri uskutočňovaní stavieb a pri ich užívaní, ako aj pri zmene užívania stavieb riešili a dodržiavali požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona. č. 314/2001 Z. z. to platí obdobne aj pre fyzické osoby.

12. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktoré stavebný úrad uviedol v tomto rozhodnutí.
13. Ku kolaudácii stavebník pripraví energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z.
14. Stavebník zabezpečí, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k zásahu do susedných nehnuteľností a aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená prekážka pre prašnosť a hlučnosť, aby nedochádzalo k neprimeranému obťažovaniu okolia stavby, resp. susedných pozemkov a stavieb.
15. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov a Obce Krásna Ves :
 - a) Obec Krásna Ves - podmienky
 - Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN Obce Krásna Ves č. 3/2015 o nakladaní s odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
 - b) Obec Krásna Ves – súhlasné stanovisko k malému zdroju znečisťovania ovzdušia vydané dňa 09.03.2021 pod č. s. S2021/00182, R2021/0139.
 - c) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie: vyjadrenie zo dňa 11.10.2017 č. OU-BN-OSZP-2017/006436-002, bez pripomienok.
 - d) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie: vyjadrenie zo dňa 13.10.2017 č. OU-BN-OSZP-2017/006475-002, s podmienkou:
 - So stavebnými odpadmi sa bude nakladať v zmysle § 77 ods. 1 a ods. 2 zákona o odpadoch.
 - e) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pozemkový a lesný: záväzné stanovisko zo dňa 30.01.2018 č. OU-BN-PLO-2018/001175-002, súhlas s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa s podmienkami:
 - Svoju činnosť vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých stromov a krov na susedných pozemkoch.
 - Dodržiavať ostatné práva a povinnosti neuvedené v tomto záväznom stanovisku, ktoré sú platné podľa právnych predpisov v lesnom hospodárstve.
 - f) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie: vyjadrenie zo dňa 24.10.2017 č. OU-BN-OSZP-2017/006437-002, s podmienkami:
 - Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stavebnému úradu doklad o vykonaní skúšky vodonepriepustnosti žumpy, resp. atest žumpy.
 - Obsah žumpy bude likvidovaný v súlade s platnými právnymi predpismi len v čistiarni odpadových vôd.
 - Spôsob odvedenia splaškových vôd do žumpy by mal byť stavebným úradom (Obec Krásna Ves) v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona povolený len na dobu určitú. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej lokalite a jej uvedení do prevádzky sa už platnosť povolenia nebude predlžovať.
 - Stavebník preukázateľne upozorní zhotoviteľa stavby na existenciu ochranných pásiem II. stupňa vodárenského zdroja, bude ho informovať o možných rizikách, prípadných následkoch a sankciách pri nedodržaní preventívnych ochranných opatrení.
 - Stavebné mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musia byť pravidelne kontrolované na tesnosť nádrží pohonných hmôt, olejov a mazadiel. Pred príchodom na stavenisko musia mať doplnené PHM a olejové náplne. V prípade technickej poruchy budú odtiahnuté zo staveniska. Obslužný personál musí byť upozornený na dodržiavanie protihavarijných opatrení a poučený o činnosti pri prípadnej havárii.
 - Pre prípad havarijného úniku pohonných hmôt a olejových náplní musia byť na stavenisku pripravené absorpčné prostriedky (vapex a pod.) a mechanické prostriedky (lopaty, krompáče, nepriepustné fólie či nádoby) na ich prípadné zachytenie, odstránenie,

či zabránenie ďalšiemu úniku do horninového prostredia. Zachytené, či odstránené kontaminanty aj so zeminou musia byť likvidované zákonným spôsobom odborne spôsobilou organizáciou.

g) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pozemkový a lesný: Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 20.07.2018 č. OÚ-BN-PLO-2018/003463-004 s podmienkami :

- Záber poľnohospodárskej pôdy (parcela KN „C“ č. 1018/16 /podľa GP č. 44169647-65/2018/ – 0,0514 ha).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín, alebo iným antropickým znehodnotením vlastností pozemkov.
- K určenému účelu výstavby použiť poľnohospodársku pôdu len v rozsahu povolenom v tomto rozhodnutí a súčasne zabezpečiť, aby pri jej použití nedošlo ku škodám na príslušných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- Zabezpečiť dodržanie technologického postupu pri vykonaní skrývky humusového horizontu.
- Skrývku ornice nevykonávať počas nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienok (v prípade premočenia alebo premrznutia pôdy).
- Za zabezpečenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá investor stavby – Martin Žabár, bytom Krásna Ves č. 116.

h) Západoslovenská distribučná, a. s., súhlasné vyjadrenie č. CD 79268/2017 zo dňa 6.11.2017, s podmienkami :

- Nová prípojka bude napojená z existujúceho nadzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v obci Krásna Ves, a to z podperného bodu číslo 124,
- Deliace miesto – vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrinke SPP na podpernom bode číslo 124,
- Žiadateľ vybuduje elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25 mm². hlavný istič pred elektromerom bude trojfázový s In=32A, istič pre HDO bude s In= 2A, oba ističe s vypínacou charakteristikou B, Istič HDO bude 1F-B2A.
- Miesto rozdelenia PEN na PE a N bude v elektromerovom rozvádzači prizemnené na hodnotu 15Ω.
- Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Elektromerový rozvádzač žiadame použiť predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z. z o energetike.
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť: Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača, Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky, Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

- Pripojenie prípojky žiadateľa na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení, „prekládka merania“.
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
16. Stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

IV. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Námietky neboli uplatnené.

ODÔVODNENIE

Stavebník Martin Žabár podal dňa 24.1.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstránenie jestvujúceho objektu RD a nový rodinný dom“. Súčasťou PD boli o.i. búracie práce súvisiace s odstránením pôvodného objektu so súp. č. 270. Odstránenie stavby bolo na základe žiadosti stavebníka vyriešené samostatným konaním a vydaným rozhodnutím o povolení odstránenia stavby zo dňa 16.5.2018 pod č. s. S2018/00162, R2018/0248. Na základe vydaného rozhodnutia bola stavba odstránená a vymazaná z katastra nehnuteľností.

Samotné stavebné konanie bolo z dôvodu neúplnosti podania, duplicitných záznamov v katastri nehnuteľností a absentujúceho súhlasu podielových spoluvlastníkov pozemku niekoľkokrát rozhodnutím prerušené. Stavba sa z dôvodu postupne nasledujúcich objednaných stavebných prác začala uskutočňovať bez právoplatného stavebného povolenia. Po kompletnom doriešení vlastníckych práv k pozemku stavebník písomne požiadal listom zo dňa 10.12.2020 (R2020/1559) o zmenu podania a svoju žiadosť preklasifikoval na žiadosť o dodatočné povolenie stavby a zmenu názvu stavby. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a podanie po doplatení správneho poplatku preklasifikoval.

Stavebný úrad po preskúmaní podania konštatoval, že predložená podklady sú pre konanie o dodatočnom povolení stavby postačujúce a listom zo dňa 16.12.2020 (registratúrny záznam č. R2020/00674) oznámil v zmysle § 61 ods. 1 v spojení s § 88a stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.01.2021. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v určenej lehote, lebo inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou bolo zistené, že na pozemku KN „E“ č. 478/301 sa nachádza rozostavaná stavba (t.č. dokončená hrubá stavba, vid'. Výrokovú časť rozhodnutia).

Stavebný úrad preskúmal v konaní predloženú žiadosť, podľa § 62 stavebného zákona v spojení s § 88a stavebného zákona. Zistil, že umiestnenie a povolenie už rozostavanej stavby nie je v rozpore z chránenými verejnými záujmami.

Stavebník má vlastnícke právo k pozemku zastavanému stavbou, pozemok KN „E“ 478/301 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1030, vlastníkom je stavebník Martin Žabár v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva ako trvalý trávny porast. Súčasťou spisového materiálu je kópia geometrického plánu č. 44169647-69/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Hankom a overený na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor dňa 8.11.2017 pod č. 399/2017. Uvedený geometrický plán rieši „určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1018/14 a jej odňatie z PP“ išlo o zameranie parcely

KN „E“ č. 478/301 a jej zmenu na parcely KN „C“ č. 1018/11 až 1018/14. Uvedený geometrický plán rieši aj zmenu druhu pozemku pre parcelu KN „C“ 1018/14 z trvalého trávneho porastu na ostatnú plochu. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pozemkový a lesný, vydal rozhodnutie o zmene druhu pozemku KN „C“ parc. č. 1018/16 podľa § 17 ods. 1, 6 zákona a odňal natrvalo poľnohospodársku pôdu pre účely stavby „rodinný dom“, ktoré je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebník je povinný do kolaudácie stavby v súčinnosti so spracovateľom geometrických plánov preveriť na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, či je pozemok pod stavbou skutočne vyňatý z poľnohospodárskej pôdy a uvedenú skutočnosť dať zapísať do katastra nehnuteľností. Súčasťou spisu je o.i. aj súhlasné Záväzné stanovisko Urbárskeho pozemkového spoločenstva Krásna Ves zo dňa 24.1.2018, ako vlastníka susedného pozemku a vlastníka časti pozemku na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia k stavbe.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa V. časti sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150 € (trojnásobok základnej sadzby 3 x 50 € dodatočné povolenie stavby) v hotovosti do pokladne obce Krásna Ves (dňa 24.1.2018 - 50 € a dňa 10.12.2020 – 100 €).

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno na stavebnom úrade podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Milan Došek
starosta obce

Zverejnené dňa: 09.03.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Účastníci konania (doručenky):

1. Martin Žabár, Krásna Ves č. 116, 956 53 Krásna Ves
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
3. *Známi aj neznámi spoluvlastníci susedných pozemkov – verejnou vyhláškou*
4. Jozef Staník, Krásna Ves č. 10, 956 53 Krásna Ves (*st. dozor*)
5. Ing. Tomáš Pecucha, Projat, s.r.o., Pribinove Sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica (*projektant*)
6. Obec Krásna Ves - starosta obce

Na vedomie:

1. Spoločný obecný úrad v Krásnej Vsi