

OBEC KRÁSNA VES
zastúpená starostom obce Ing. Milanom Došekom
Obecný úrad č. 142, 956 53 Krásna Ves

Spisová značka: S2022/00315

Krásna Ves, dňa 20.07.2022

Registratúrny záznam: R2022/1025

Vybavuje: SOU Krásna Ves, tel: 038/7669 126 kl. 104

Email: ssu.krasnaves@gmail.com

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebník JUDr. Ján Gálik, bytom Fraňa Kráľa 995/18, 811 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“) podal dňa 29.6.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Prestavba a prístavba rekreačného domu“,

so súp. č. 274, ktorá je postavená na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1039 a 1040 v katastrálnom území **Krásna Ves**. Navrhnutá je prestavba a prístavba jestvujúceho objektu so súp. č. 274. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Krásna Ves ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona, pričom určuje lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v stredu od 8,00 hod. do 15,00 hod. Obedná prestávka v trvaní 0,5 hod je v časovom rozmedzí od 11,00 hod do 11,30 hod. Návštevu odporúčame vopred oznámiť, resp. prípadné otázky odkonzultovať elektronicky- emailom.

Účastníci konania, môžu svoje pripomienky a námietky k žiadosti o stavebné povolenie zmeny stavby ešte pred jej dokončením uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány. Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Upovedomujeme účastníkov konania, že nie je možné vydať rozhodnutie v predmetnej veci bezodkladne, ani v lehote do 30 dní z dôvodu, že písomnosti týkajúce sa stavebného konania sa doručujú viacerým osobám a stavebný úrad nevie ovplyvniť čas a spôsob doručenia písomností na ktorý nadväzujú určené lehoty.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania budú písomnosti účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Ing. Milan Došek
starosta obce

Príloha: situácia

Doručí sa:

Účastníci konania (*doručenky do vlastných rúk + opakované doručenie*):

1. JUDr. Ján Gálik, bytom Fraňa Kráľa 995/18, 811 05 Bratislava
2. Emília Štefániková, A. Hlinku 1452/54, 914 51 Trenčianska Teplá
3. Štefan Adamička Veľké Hoste č. 114, 956 38 Veľké Hoste
4. Jana Adamičková, Veľké Hoste č. 114, 956 38 Veľké Hoste
5. Milan Mišák, Krásna Ves č. 160, 956 53 Krásna Ves
6. Ing. Ronald Gálik, Športová 2/B, 900 29 Nová Dedinka (*projektant*)
7. Milan Bežák, Trenčianska 78/10, 018 51 Nová Dubnica (*st. dozor*)
8. *Spoluvlastníci pozemkov KN „E“ parc. č. 520/1 a 520/2 verejnou vyhláškou*
9. Obec Krásna Ves, starosta obce

Na vedomie:

1. Spoločný obecný úrad v Krásnej Vsi

Vyvesené 20.07.2022

Zvesené

Podpis.....

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT	PLOCHA (m ²)	INDEX (-)
REKREAČNÝ DOM SO 01	186,03	0,109
SPĚVNÉ PLOCHY	4,112	0,024
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN	14,93,85	0,868
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1721,00	1,000

NAVHRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY

- DOPROVÝ ROZVOD VODY, D 32 (HDP-E), DL 12,4 m
- DOPROVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, D 125 (PVC), DL 3,2 m
- DOPROVÝ ROZVOD DŹIŽNEJ KANALIZÁCIE, D 125 (PVC), DL 82,3 m

LEGENDA ZARIADENÍ

- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VÍAZD NA POZEMOK
- NAVHRHOVANÁ VODODERENÁ ŠACHTA
- NAVHRHOVANÁ KANALIZÁČNÁ ŠACHTA
- NAVHRHOVANÁ AKUMULAČNÁ NÁDOBĚ
- AN FILTRÁČNÁ ŠACHTA
- FŠ FILTRÁČNÁ ŠACHTA
- VS VSKOKOVÝ SYSTÉM
- TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN
- SPĚVNÉ PLOCHY
- HRANICA POZEMKU

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO-01 STAVEBNÝ OBJEKT - RD
- SO-02 SPĚVNÉ PLOCHY
- Parkovanie, dvorňky 52,98 m²

POZNÁMKY

-VONKAJŠE KOTÝ SU UVÁŤZANÉ SO ZATEPLENÍM
 Tento dokument podlieha autorizačnej overene architektonického diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorizácii práce a právaach súvisiacich s autorizáciou prácou (autorský zákon). Tento dokument je duševným vlastníctvom spoločnosti DEVILEV BUILIDINGS s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jeho časti alebo celku, alebo využitie obsahu tretími osobami je povolené len po predložení písomného súhlasu majiteľa spoločnosti DEVILEV BUILIDINGS s.r.o.



±0,000 = +340 mm od úrovne upraveného terénu

DEVILEV	www.devilev.sk	info@devilev.sk	tel.:0906 133 949	Generálny projektant:	DEVILEV BUILIDINGS s.r.o.	Sada č.:	
Autor projektu:	Ing. Samuel Župa, Ing. Jaroslav Matoušek			Miesto stavby:	Krásna Ves, p.č.: 1039, 1040, 1041		
Hip:	Ing. Jaroslav Matoušek			Časť:	- Stavebná časť		
Kontroloval:	Ing. Martin Veselovský			Diel:			
Zodp. projektant:	Ing. Ronald Gálik			Účel:	P.O. STAVEBNÉ POVOLENIE		
Investor:	JUDr. Ján Gálik, Fraňa Kráča 995/18, 811 05 Bratislava			Mierka:	1:250	Dátum: 03/2022	
Stavba:	PRESTAVBA A PRÍSTAVBA REKREAČNÉHO DOMU			Č. výkr.:	01		
Výkres:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - NOVÝ STAV						

