

Γ

⌋

Obec .....

.....

.....

L

⌋

**OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV (UDRŽIAVACÍCH PRÁČ)**

v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) resp. d) a § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 6 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

---

1. Stavebník .....

.....

.....

(uviesť meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)

2. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť .....

.....

.....

Stavba je\* - nie je\* kultúrnou pamiatkou.

3. Rozsah a účel úprav alebo prác a ich jednoduchý technický opis .....

.....

.....

.....

.....

4. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe .....

.....

Predmetný doklad možno nahradiť týmto čestným prehlásením v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku :

“Prehlasujem, že ku stavbe uvedenej v bode 2. ohlásenia mám právo .....

.....

(uviesť aké), ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy (udržiavacie práce). V tomto čestnom prehlásení som uviedol pravdivo všetky údaje. Som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného prehlásenia, ktoré vyplývajú zo zákona č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a iných súvisiacich predpisov.”

5. Stavebné úpravy (udržiavacie práce) budú uskutočňované :
- svojpomocne stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.

**Vyhlasenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavebných úprav (udržiavacích prác):**

Meno, priezvisko kvalifikovanej osoby: .....

Adresa kvalifikovanej osoby: .....

Odborné vzdelanie: .....

Označenie dokladu a záväzkov vedenia .....

.....  
(podpis kvalifikovanej osoby)

- dodávateľsky .....

.....  
(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác,  
meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Na uskutočnenie stavebných úprav (udržiavacích prác) sa :

- nemajú\* použiť susedné nehnuteľnosti
- majú\* použiť susedné nehnuteľnosti parc. č. KN .....

v katastrálnom území ....., ktorých vlastníkami sú .....

Vyjadrenie (súhlas) vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s podpisom :

.....  
.....  
V ..... dňa .....

.....  
Podpis stavebníka

\* Nehodiace sa prečiarknite !

**Príloha :**

- 1) Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe – 1 x originál.
- 2) Súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi) ak je stavba v spoluvlastníctve.
- 3) Doklad kvalifikovanej osoby.
- 4) Písomná dohoda s vlastníkami stavby, ak úpravu alebo práce bude uskutočňovať nájomca.
- 5) Správny poplatok: fyzická osoba 10,-€; právnická osoba 30,-€

**Upozornenie pre stavebníka :**

1. V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe oznámenia staveného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.
2. Uskutočňovanie stavebných úprav alebo prác bez takéhoto ohlásenia sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 331,50 € (fyzická osoba) alebo 13 277,50 € (právnická osoba).